



Einladung zur ordentlichen Frühjahrsgemeindeversammlung

Freitag, 20. Mai 2022, 20.00 Uhr
MZA St. Jakob, Ennetmoos



© Andrée Getzmann Fotografie

Der Gemeinderat Ennetmoos informiert an der Orientierungsversammlung vom 4. Mai 2022, 20.00 Uhr, Feuerwehrlokal Eimatt, über den Rechnungsabschluss sowie den Landkauf.

Die Rechnung sowie die Unterlagen zu den weiteren Sachgeschäften liegen ab 25. April 2022 bei der Gemeindeverwaltung zuhanden der Stimmberechtigten auf und sind unter www.ennetmoos.ch ersichtlich.

Die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger sind freundlich eingeladen, an der Versammlung teilzunehmen.

Ennetmoos, im April 2022

Gemeinderat Ennetmoos

Um Ressourcen zu schonen, haben wir darauf verzichtet, die Broschüre in einem grösseren Format zu drucken. Sollten Ihnen die Angaben zu wenig leserlich sein, können Sie bei der Gemeindeverwaltung (Tel. 041 618 20 00) ein grösseres Exemplar bestellen.

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	2
Traktandum 2: Wahlen	2
Traktandum 3: Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes des Gemeinderates	3
Traktandum 4: Finanzwesen	3
4.1 Gesamtübersicht.....	3
4.2 Gestufter Erfolgsausweis	4
4.3 Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung (Übersicht Bereiche)	5
4.4 Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung pro Bereich.....	6
4.5 Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung pro Bereich.....	12
4.6 Bilanz	14
4.7 Geldflussrechnung	15
4.8 Finanzkennzahlen.....	15
4.9 Steuerfuss.....	16
4.10 Nachtragskredite / Kreditüberschreitungen	16
4.11 Verpflichtungskredite	19
4.12 Anhang.....	19
4.12.1 Regelwerk der Rechnungslegung und Begründung von Abweichungen.....	19
4.12.2 Rechnungslegungs- sowie Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	19
4.12.3 Sachanlagen Finanzvermögen.....	21
4.12.4 Sachanlagen Verwaltungsvermögen.....	21
4.12.5 Massgebliche Beteiligungen.....	22
4.12.6 Rückstellungen	22
4.12.7 Eigenkapitalnachweis.....	22
4.13 Bericht Finanzkommission	23
Traktandum 5: Einbürgerungen	23
5.1 Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Lippold Lisa Maria	24
5.2 Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Wagner Richard Kurt.....	24
Traktandum 6: Liegenschaften	24

Traktandenliste

1. Wahl der Stimmenzähler

2. Wahlen

- 2.1. auf vier Jahre: Sieben Mitglieder des Gemeinderates
(Urnenwahl innerhalb der Gemeindeversammlung)
- 2.2. auf zwei Jahre: Gemeindepräsidium
(Urnenwahl innerhalb der Gemeindeversammlung)
- 2.3. auf zwei Jahre: Gemeindevizepräsidium
- 2.4. auf vier Jahre: Fünf Mitglieder Finanzkommission

Das Stimmmaterial für die Urnenwahlen wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung abgegeben.

3. Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes des Gemeinderates

4. Finanzwesen

Genehmigung der Jahresrechnung 2021

5. Einbürgerungen

- 5.1. Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechtes von Ennetmoos an Lippold Lisa Maria, geb. 27. März 1996, ledig, deutsche Staatsangehörige
- 5.2. Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechtes von Ennetmoos an Wagner Richard Kurt, geb. 16. Januar 1952, verheiratet, deutscher Staatsangehöriger

(Urnenabstimmung innerhalb der Gemeindeversammlung, sofern ein begründeter Antrag auf Nichteinbürgerung gestellt wird.)

Das Stimmmaterial für die Urnenabstimmung wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung abgegeben.

6. Liegenschaften

Antrag des Gemeinderates auf Kauf der Parzelle Nr. 338, Rohr, Ennetmoos

Geschäfte

Traktandum 2: Wahlen

2.1. Sieben Gemeinderatsmitglieder auf vier Jahre

Regina Durrer, Werner Odermatt, Roland Kaiser und Marcel Penn stellen sich für das Amt des Gemeinderates erneut zur Verfügung.

2.2. Gemeindepräsidium auf zwei Jahre

2.3. Gemeindevizepräsidium auf zwei Jahre

2.4. Fünf Mitglieder der Finanzkommission

René Schwegler, Heinz Bachmann, Albert Polat und Andreas Fochler stellen sich für die Aufgabe in der Finanzkommission erneut zur Verfügung.

Traktandum 3: Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes des Gemeinderates

Der Rechenschaftsbericht ist im Ennetmooser Fenster publiziert. Der Gemeinderat ist gerne bereit, auch ausserhalb der Gemeindeversammlung, Auskunft über seine Tätigkeit zu geben.

Traktandum 4: Finanzwesen

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2021

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Ennetmoos schliesst gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss von 155'464 Franken mit einem Ertragsüberschuss von 1'042'261 Franken ab. Das Ergebnis 2021 ist damit um 1'197'725 Franken besser ausgefallen als budgetiert.

Die detaillierten Kennzahlen, die Erfolgs- und Investitionsrechnung sowie die Erläuterungen zu grösseren Budgetabweichungen sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf 776'535 Franken, was rund 331'535 Franken über dem Budget ist.

Antrag

Wir beantragen Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger, der Rechnung der Gemeinde Ennetmoos zuzustimmen und das Jahresergebnis von 1'042'261 Franken den finanzpolitischen Reserven gutzuschreiben.

4.1 Gesamtübersicht

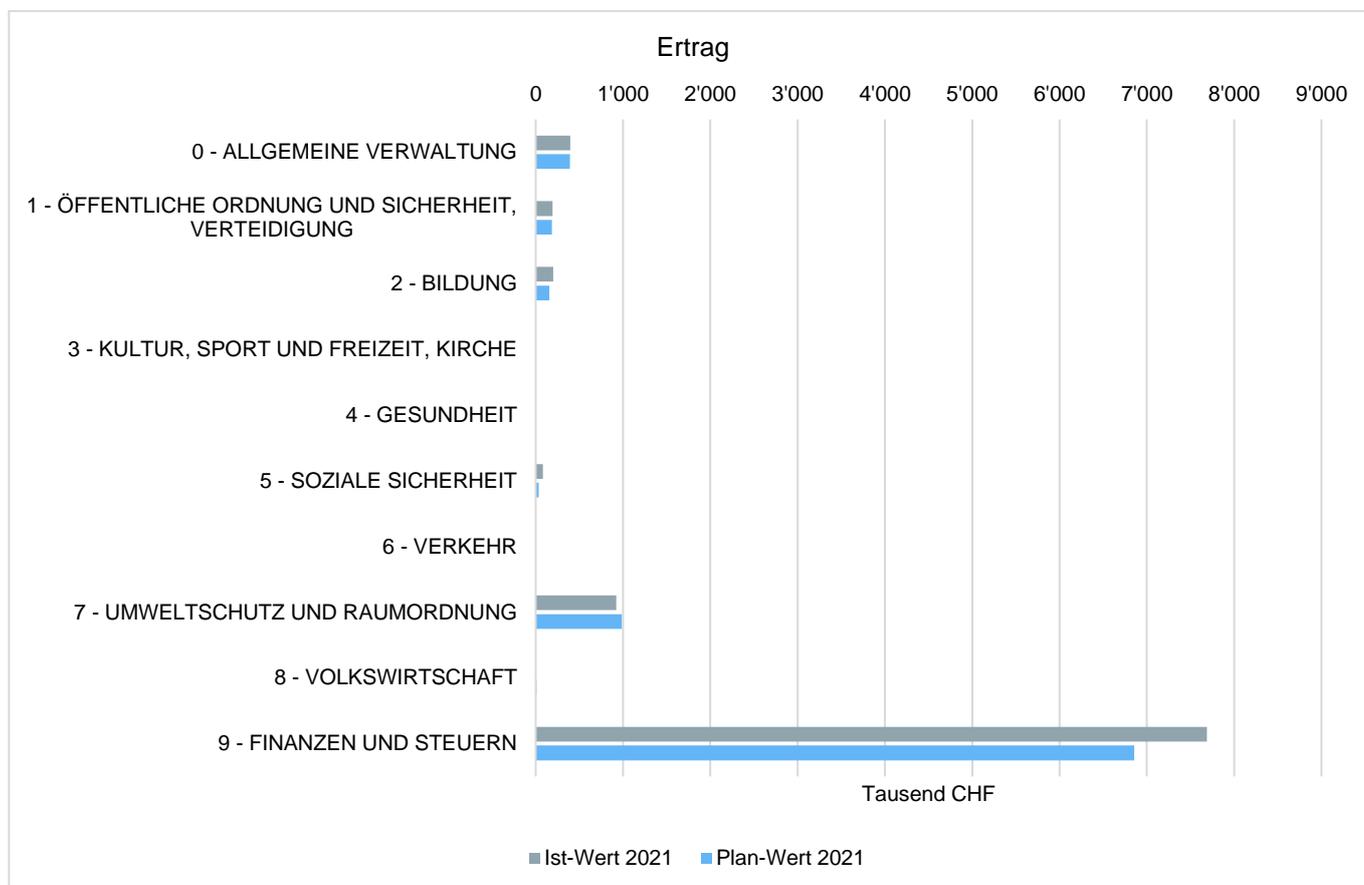
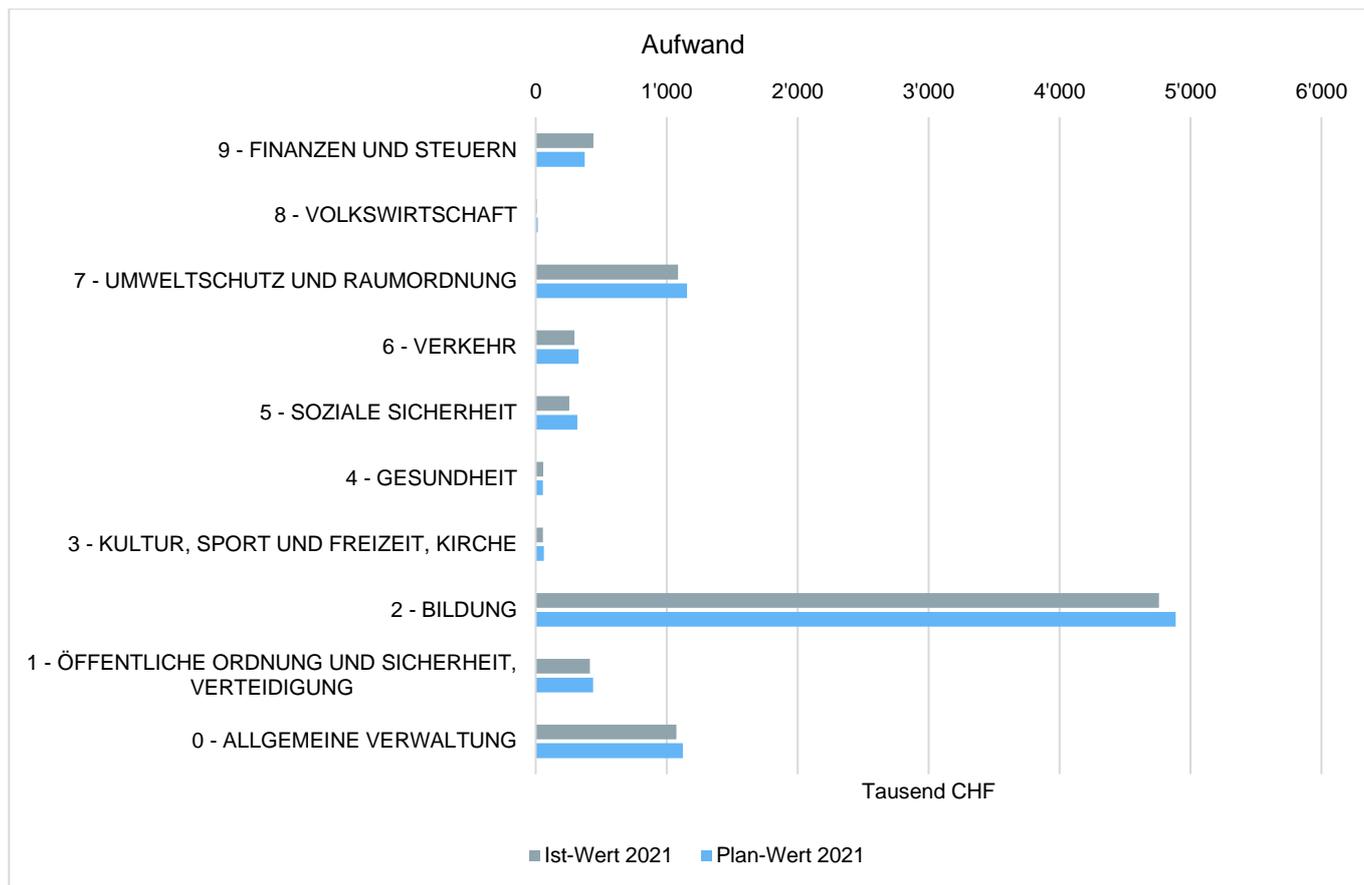
	Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abw. Budget 2021*
Erfolgsrechnung				
Betrieblicher Aufwand	7'754'001	8'426'668	8'086'708	-339'960
Betrieblicher Ertrag	8'442'744	8'040'692	8'808'862	768'170
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	688'742	-385'975	722'154	1'108'130
Ergebnis aus Finanzierung	235'505	182'512	272'107	89'595
Operatives Ergebnis	924'248	-203'464	994'261	1'197'725
Ausserordentliches Ergebnis	--	48'000	48'000	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	924'248	-155'464	1'042'261	1'197'725
Investitionsrechnung				
Investitionsausgaben	732'041	661'000	843'922	182'922
Investitionseinnahmen	252'757	216'000	67'387	-148'613
Nettoinvestitionen	479'284	445'000	776'535	331'535
Geldflussrechnung				
Cash-Flow aus betrieblicher Tätigkeit	3'341'910		3'467'509	125'599
Cash-Drain aus Investitionstätigkeit	-479'284		-776'535	-297'250
Finanzierungsüberschuss(+) / -fehlbetrag(-)	2'862'625		2'690'974	-171'651
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	420		144'264	143'844
Veränderung des Fonds "Geld"	2'863'045		2'835'238	-27'807

Die Abweichungen der Geldflussrechnung beziehen sich auf die Rechnung 2020.

4.2 Gestufter Erfolgsausweis

	Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abw. Budget 2021*
Betrieblicher Aufwand	7'754'001	8'426'668	8'086'708	-339'960
30 - Personalaufwand	3'204'227	3'393'625	3'312'430	-81'195
31 - Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'506'033	1'580'715	1'393'559	-187'155
33 - Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'091'142	1'120'907	1'205'939	85'032
35 - Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	26'891	97'263	50'315	-46'948
36 - Transferaufwand	1'925'550	2'233'558	2'124'287	-109'271
37 - Durchlaufende Beiträge	159	600	178	-422
Betrieblicher Ertrag	8'442'744	8'040'692	8'808'862	768'170
40 - Fiskalertrag	4'258'842	3'948'000	4'337'387	389'387
41 - Regalien und Konzessionen	--	--	--	--
42 - Entgelte	907'921	1'152'504	1'168'509	16'005
43 - Verschiedene Erträge	--	--	--	--
45 - Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	211'304	25'805	35'034	9'229
46 - Transferertrag	3'064'677	2'914'383	3'267'933	353'550
47 - Durchlaufende Beiträge	--	--	--	--
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	688'742	-385'975	722'154	1'108'130
34 - Finanzaufwand	56'231	65'654	57'298	-8'356
44 - Finanzertrag	291'737	248'166	329'404	81'239
Ergebnis aus Finanzierung	235'505	182'512	272'107	89'595
Operatives Ergebnis	924'248	-203'464	994'261	1'197'725
38 - Ausserordentliches Aufwand	--	--	--	--
48 - Ausserordentlicher Ertrag	--	48'000	48'000	0
Ausserordentliches Ergebnis	--	48'000	48'000	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	924'248	-155'464	1'042'261	1'197'725

4.3 Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung (Übersicht Bereiche)



- 1. Linie: Ist-Wert 2021 (Rechnung)
- 2. Linie: Plan-Wert 2021 (Budget)

4.4 Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung pro Bereich

Allgemeine Verwaltung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	-628'068	-730'753	-677'929	52'824
	Aufwand	1'036'040	1'122'693	1'073'545	-49'148
	Ertrag	407'971	391'940	395'616	3'676
01	Legislative und Exekutive	-157'990	-177'607	-171'288	6'319
0110	Legislative	-29'476	-33'207	-32'424	783
	Aufwand	29'476	33'207	32'424	-783
0120	Exekutive	-128'514	-144'400	-138'865	5'535
	Aufwand	128'514	144'400	138'865	-5'535
02	Allgemeine Dienste	-470'078	-553'146	-506'640	46'506
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	-3'999	-36'090	-52'712	-16'622
	Aufwand	190'901	218'090	230'673	12'583
	Ertrag	186'902	182'000	177'961	-4'039
0220	Übrige allgemeine Dienste	-344'115	-348'200	-304'368	43'832
	Aufwand	547'185	540'140	504'023	-36'117
	Ertrag	203'069	191'940	199'655	7'715
0290	Übrige Verwaltungsliegenschaften	-121'963	-168'856	-149'560	19'296
	Aufwand	139'963	186'856	167'560	-19'296
	Ertrag	18'000	18'000	18'000	0

Kommentar

Die Entschädigungen für die selbständige Führung des Steueramtes, sowie die Kanzleigebühren waren höher als in den Vorjahren. Im Gegenzug sanken die Einnahmen der Postagentur zum wiederholten Mal.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	-216'688	-252'315	-219'075	33'240
	Aufwand	390'757	437'814	413'119	-24'695
	Ertrag	174'069	185'499	194'044	8'545
14	Allgemeines Rechtswesen	-11'161	-7'644	-7'810	-166
1400	Allgemeines Rechtswesen	-11'161	-7'644	-7'810	-166
	Aufwand	11'161	9'644	10'930	1'286
	Ertrag	--	2'000	3'120	1'120
15	Feuerwehr	-195'583	-231'952	-190'569	41'383
1500	Feuerwehr	-195'583	-231'952	-190'569	41'383
	Aufwand	362'782	385'991	360'938	-25'053
	Ertrag	167'199	154'039	170'368	16'329
16	Verteidigung	-9'944	-12'719	-20'695	-7'976
1610	Militärische Verteidigung	-571	-9'834	-14'786	-4'952
	Aufwand	571	9'834	14'786	4'952

1620	Zivilschutz	-8'451	320	-3'784	-4'104
	Aufwand	15'321	28'840	24'339	-4'501
	Ertrag	6'870	29'160	20'555	-8'605
1621	Gemeindeführungsstab	-922	-3'205	-2'126	1'079
	Aufwand	922	3'505	2'126	-1'379
	Ertrag	--	300	--	-300

Kommentar

Die Einnahmen aus der Feuerwehrsteuer waren rund CHF 20'000.00 höher als budgetiert.

Bildung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
2	BILDUNG	-4'404'168	-4'744'367	-4'559'332	185'035
	Aufwand	4'579'379	4'902'679	4'759'329	-143'350
	Ertrag	175'210	158'312	199'997	41'685
21	Obligatorische Schule	-4'404'168	-4'744'367	-4'559'332	185'035
2110	Kindergarten	-440'345	-391'177	-380'018	11'159
	Aufwand	454'645	391'177	380'018	-11'159
	Ertrag	14'300	--	--	--
2120	Primarstufe	-1'388'604	-1'590'280	-1'525'255	65'025
	Aufwand	1'467'949	1'660'680	1'640'600	-20'080
	Ertrag	79'345	70'400	115'345	44'945
2130	Oberstufe	-889'088	-1'074'800	-1'053'067	21'734
	Aufwand	889'088	1'074'800	1'053'067	-21'734
2140	Musikschulen	-136'654	-150'850	-132'891	17'959
	Aufwand	144'962	160'350	144'931	-15'419
	Ertrag	8'309	9'500	12'040	2'540
2170	Schulliegenschaften	-1'135'543	-1'081'511	-1'023'214	58'297
	Aufwand	1'178'782	1'127'801	1'063'804	-63'997
	Ertrag	43'239	46'290	40'590	-5'700
2180	Tagesbetreuung	--	--	--	--
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	-406'490	-443'494	-433'267	10'227
	Aufwand	436'508	475'616	465'289	-10'327
	Ertrag	30'018	32'122	32'022	-100
2191	Schulbibliothek (ab 2014)	-7'445	-12'255	-11'622	634
	Aufwand	7'445	12'255	11'622	-634
22	Sonderschulen	--	--	--	--
2200	Sonderschulen	--	--	--	--
29	Übriges Bildungswesen	--	--	--	--
2990	Übrige Bildung	--	--	--	--

Kommentar

Coronabedingt mussten viele Stellvertretungen organisiert werden. Auch konnte das im 2021 budgetierte Musiktheater nicht durchgeführt werden und musste verschoben werden. Die Zahlungen an die Orientierungsschule Stans waren um gut CHF 20'000.00 unter Budget.

Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	-51'987	-62'400	-56'141	6'259
	Aufwand	52'347	62'400	56'141	-6'259
	Ertrag	360	--	--	--
31	Kulturerbe	--	--	--	--
3110	Museen und bildende Kunst	--	--	--	--
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	--	--	--	--
32	Übrige Kultur	-12'613	-17'040	-15'608	1'432
3210	Bibliotheken --> Nur noch für Beitrag Bibl. Stans	-6'546	-6'600	-6'711	-111
	Aufwand	6'546	6'600	6'711	111
3290	Übrige Kultur	-6'067	-10'440	-8'897	1'543
	Aufwand	6'067	10'440	8'897	-1'543
33	Medien	-18'416	-20'040	-20'681	-641
3320	Massenmedien	-18'416	-20'040	-20'681	-641
	Aufwand	18'416	20'040	20'681	641
34	Sport und Freizeit	-20'957	-25'320	-19'852	5'468
3410	Sport	-1'489	-2'400	-1'400	1'000
	Aufwand	1'489	2'400	1'400	-1'000
3420	Freizeit	-19'468	-22'920	-18'452	4'468
	Aufwand	19'828	22'920	18'452	-4'468
	Ertrag	360	--	--	--

Kommentar

Das Budget konnte eingehalten werden.

Gesundheit

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
4	GESUNDHEIT	-49'969	-55'587	-57'354	-1'767
	Aufwand	49'969	55'587	57'354	1'767
42	Ambulante Krankenpflege	-43'781	-44'332	-47'863	-3'531
4210	Ambulante Krankenpflege	-43'781	-44'332	-47'863	-3'531
	Aufwand	43'781	44'332	47'863	3'531
43	Gesundheitsprävention	-6'189	-11'255	-9'490	1'765
4310	Alkohol- und Drogenmissbrauch	-300	-600	-300	300
	Aufwand	300	600	300	-300
4330	Schulgesundheitsdienst	-5'889	-10'655	-9'190	1'465
	Aufwand	5'889	10'655	9'190	-1'465
49	Übriges Gesundheitswesen	--	--	--	--
4900	Übriges Gesundheitswesen	--	--	--	--

Kommentar

Das Budget konnte eingehalten werden.

Soziale Sicherheit

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
5	SOZIALE SICHERHEIT	-217'703	-284'176	-174'606	109'570
	Aufwand	275'011	318'211	255'984	-62'227
	Ertrag	57'309	34'035	81'378	47'343
52	Invalidität	-9'539	-9'539	-9'539	0
5230	Invalidenheime	-9'539	-9'539	-9'539	0
	Aufwand	9'539	9'539	9'539	0
53	Alter und Hinterlassene	-250	-2'750	-250	2'500
5340	Altersheime	--	--	--	--
5350	Leistungen an Alter	-250	-2'750	-250	2'500
	Aufwand	250	2'750	250	-2'500
54	Familie und Jugend	-91'774	-75'214	-47'293	27'921
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	-50'872	-42'100	-31'150	10'950
	Aufwand	53'315	50'000	36'850	-13'150
	Ertrag	2'443	7'900	5'700	-2'200
5440	Jugendschutz	--	--	--	--
5441	Jugendkultur	-6'677	-11'114	-8'304	2'810
	Aufwand	10'593	17'249	13'463	-3'786
	Ertrag	3'916	6'135	5'159	-976
5450	Leistungen an Familien	--	--	--	--
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	-34'225	-22'000	-7'839	14'161
	Aufwand	34'225	22'000	7'839	-14'161
56	Sozialer Wohnungsbau	--	--	--	--
5600	Sozialer Wohnungsbau	--	--	--	--
57	Sozialhilfe und Asylwesen	-116'140	-196'673	-117'524	79'149
5720	Wirtschaftliche Hilfe	-92'327	-168'103	-93'157	74'946
	Aufwand	143'277	188'103	163'676	-24'427
	Ertrag	50'950	20'000	70'519	50'519
5790	Übrige Fürsorge	-23'813	-28'570	-24'368	4'203
	Aufwand	23'813	28'570	24'368	-4'203
59	Übrige Soziale Wohlfahrt	--	--	--	--
5920	Hilfsaktionen im Inland	--	--	--	--

Kommentar

Es wurden im Jahr 2021 weniger Alimenten bevorschusst als budgetiert. Auch die Beiträge an Kinderbetreuungsstätten und wirtschaftliche Sozialhilfe waren tiefer als in den Vorjahren. Im Gegenzug wurden rund CHF 70'000.00 wirtschaftliche Sozialhilfe an die Gemeinde zurückerstattet.

Verkehr

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
6	VERKEHR	-255'781	-327'980	-294'715	33'265
	Aufwand	255'781	327'980	294'715	-33'265
61	Strassenverkehr	-253'910	-325'155	-292'567	32'588
6150	Gemeindestrassen	-243'407	-314'652	-282'064	32'588
	Aufwand	243'407	314'652	282'064	-32'588

6151	Parkplätze	-10'503	-10'503	-10'503	0
	Aufwand	10'503	10'503	10'503	0
62	Öffentlicher Verkehr	-1'871	-2'825	-2'148	677
6230	Agglomerationsverkehr	--	--	--	--
6290	Übriger öffentlicher Verkehr	-1'871	-2'825	-2'148	677
	Aufwand	1'871	2'825	2'148	-677

Kommentar

Die Teilsanierung der Mueterschwandenbergstrasse wurde ins Jahr 2022 verschoben. Für die Schneeräumung der Strassen wurden rund CHF 84'000.00 ausbezahlt.

Umweltschutz und Raumordnung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	-227'648	-171'548	-162'888	8'660
	Aufwand	1'117'551	1'155'841	1'087'327	-68'514
	Ertrag	889'902	984'293	924'439	-59'854
71	Wasserversorgung	0	0	-22'995	-22'995
7100	Wasserversorgung	0	0	-22'995	-22'995
	Aufwand	399'374	418'828	423'004	4'176
	Ertrag	399'374	418'828	400'009	-18'819
72	Abwasserbeseitigung	2'658	2'600	3'703	1'103
7200	Abwasserbeseitigung	0	0	0	0
	Aufwand	296'080	428'805	385'160	-43'645
	Ertrag	296'080	428'805	385'160	-43'645
7201	Abwasserbeseitigung (allgemein)	2'658	2'600	3'703	1'103
	Aufwand	3'130	3'500	2'893	-607
	Ertrag	5'788	6'100	6'596	496
73	Abfallwirtschaft	0	0	0	0
7300	Abfallwirtschaft	0	0	0	0
	Aufwand	179'426	122'310	120'659	-1'651
	Ertrag	179'426	122'310	120'659	-1'651
74	Verbauungen	-145'457	-92'193	-94'350	-2'158
7410	Gewässerverbauungen	-145'457	-92'193	-94'350	-2'158
	Aufwand	145'457	92'193	94'350	2'158
75	Arten- und Landschaftsschutz	-3'312	-3'200	-2'737	463
7500	Arten- und Landschaftsschutz	-3'312	-3'200	-2'737	463
	Aufwand	3'312	3'200	2'737	-463
77	Übriger Umweltschutz	-8'954	-15'650	-17'356	-1'706
7710	Friedhof und Bestattung	-3'464	-9'850	-11'866	-2'016
	Aufwand	12'698	18'100	23'881	5'781
	Ertrag	9'234	8'250	12'015	3'765
7790	Übriger Umweltschutz	-5'490	-5'800	-5'490	310
	Aufwand	5'490	5'800	5'490	-310
79	Raumordnung	-72'584	-63'105	-29'153	33'952
7900	Raumordnung	-72'584	-63'105	-29'153	33'952
	Aufwand	72'584	63'105	29'153	-33'952

Kommentar

Die Mengengebühren in den Bereichen Wasser und Abwasser waren zu tief budgetiert. Im Gegenzug wurden nicht mehr so hohe Anschlussgebühren eingenommen, wie in den Vorjahren. Aufgrund der Verzögerungen in der Baugesetzgebung kann das neue kommunale Bau- und Zonenreglement erst im 2022 in die öffentliche Auflage gegeben werden. Die damit zusammenhängenden planerischen Kosten werden deswegen in diesem Jahr anfallen.

Volkswirtschaft

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
8	VOLKSWIRTSCHAFT	-3'368	-9'105	-2'304	6'801
	Aufwand	9'981	16'780	7'563	-9'217
	Ertrag	6'613	7'675	5'259	-2'416
81	Landwirtschaft	-1'368	-2'105	-804	1'301
8130	Landwirtschaftliche Produktionsverbesserungen Vieh	-790	-1'605	-804	801
	Aufwand	790	1'605	804	-801
8140	Produktionsverbesserung Pflanzen	-578	-500	--	500
	Aufwand	578	500	--	-500
82	Forstwirtschaft	--	--	--	--
8200	Forstwirtschaft	--	--	--	--
84	Tourismus	0	0	0	0
8400	Tourismus	0	0	0	0
	Aufwand	6'613	7'675	5'259	-2'416
	Ertrag	6'613	7'675	5'259	-2'416
85	Industrie, Gewerbe, Handel	-2'000	-7'000	-1'500	5'500
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	-2'000	-7'000	-1'500	5'500
	Aufwand	2'000	7'000	1'500	-5'500
87	Brennstoffe und Energie	--	--	--	--
8730	Nichtelektrische Energie	--	--	--	--

Kommentar

Das Budget konnte eingehalten werden.

Finanzen und Steuern

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
9	FINANZEN UND STEUERN	6'979'627	6'482'767	7'246'605	763'838
	Aufwand	336'312	374'449	441'486	67'037
	Ertrag	7'315'939	6'857'216	7'688'091	830'875
91	Steuern	4'031'682	3'691'550	4'009'779	318'229
9100	Steuern	4'031'039	3'694'900	4'014'755	319'855
	Aufwand	172'591	205'600	263'916	58'316
	Ertrag	4'203'630	3'900'500	4'278'671	378'171
9101	Feuerwehrsteuern	643	-3'350	-4'976	-1'626
	Aufwand	101'591	89'250	110'178	20'928
	Ertrag	102'234	85'900	105'202	19'302
93	Finanz- und Lastenausgleich	2'278'004	2'316'769	2'316'769	0
9300	Finanz- und Lastenausgleich	2'278'004	2'316'769	2'316'769	0
	Ertrag	2'278'004	2'316'769	2'316'769	0

95	Übrige Ertragsanteile	555'690	324'500	759'383	434'883
9500	Übrige Ertragsanteile	555'690	324'500	759'383	434'883
	Ertrag	555'690	324'500	759'383	434'883
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	112'897	99'448	111'916	12'468
9610	Zinsen	-8'535	-6'799	-7'859	-1'060
	Aufwand	34'826	33'499	34'196	697
	Ertrag	26'290	26'700	26'336	-364
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	121'853	106'247	121'095	14'848
	Aufwand	26'684	46'100	31'876	-14'224
	Ertrag	148'537	152'347	152'971	624
9690	Übriges Finanzvermögen	-420	--	-1'320	-1'320
	Aufwand	620	--	1'320	1'320
	Ertrag	200	--	--	--
97	Rückverteilungen	1'354	2'500	759	-1'741
9710	Rückverteilungen aus CO2 Abgaben	1'354	2'500	759	-1'741
	Ertrag	1'354	2'500	759	-1'741
99	Nicht aufgeteilte Posten	--	48'000	48'000	0
9900	Nicht aufgeteilte Posten	--	--	--	--
9990	Abschluss	--	48'000	48'000	0
	Ertrag	--	48'000	48'000	0
9999	Bilanzkonten	--	--	--	--

Kommentar

Sowohl die Einkommens- und Grundstücksgewinnsteuern waren je rund CHF 350'000.00 höher als erwartet. Dies hat massgeblich zum positiven Jahresergebnis beigetragen.

4.5 Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung pro Bereich

Allgemeine Verwaltung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	--	80'000	79'689	-311
	Ausgaben	--	80'000	79'689	-311
02	Allgemeine Dienste	--	80'000	79'689	-311
0290	Übrige Verwaltungsliegenschaften	--	80'000	79'689	-311
INV00053	Umgebung Gemeindehaus	--	80'000	79'689	-311
	Ausgaben	--	80'000	79'689	-311

Kommentar

Die Umgebung des Gemeindehauses konnte innerhalb des Budgetrahmens neu gestaltet werden.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	195'635	--	84'728	84'728
	Ausgaben	410'088	--	84'728	84'728
	Einnahmen	214'453	--	--	--

15	Feuerwehr	-74'492	--	--	--
1500	Feuerwehr	-74'492	--	--	--
INV00025	Neues TLF	-74'492	--	--	--
	<i>Ausgaben</i>	139'961	--	--	--
	<i>Einnahmen</i>	214'453	--	--	--
16	Verteidigung	270'127	--	84'728	84'728
1610	Militärische Verteidigung	270'127	--	84'728	84'728
INV00034	Beitrag Kugelfang	270'127	--	84'728	84'728
	<i>Ausgaben</i>	270'127	--	84'728	84'728

Kommentar

Das Projekt Kugelfang inklusive Rekultivierung konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Da der Kostenteiler noch nicht verabschiedet ist, wurden noch keine Subventionen entrichtet.

Umweltschutz und Raumordnung

		Rechnung 2020	Budget 2021*	Rechnung 2021	Abweichung
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	283'650	365'000	612'117	247'117
	<i>Ausgaben</i>	321'953	581'000	679'504	98'504
	<i>Einnahmen</i>	38'303	216'000	67'387	-148'613
71	Wasserversorgung	176'331	25'000	103'279	78'279
7100	Wasserversorgung	176'331	25'000	103'279	78'279
INV00037	Reservoir Hostetten	--	25'000	16'392	-8'608
	<i>Ausgaben</i>	--	25'000	16'392	-8'608
INV00039	UV-Anlage PW Rohren	--	--	1'525	1'525
	<i>Ausgaben</i>	--	--	1'525	1'525
INV00055	Ersatz Wasserleitung Post - Bettistrasse	176'331	--	85'361	85'361
	<i>Ausgaben</i>	176'331	--	85'361	85'361
72	Abwasserbeseitigung	--	176'000	175'463	-537
7200	Abwasserbeseitigung	--	176'000	175'463	-537
INV00052	Erneuerung Abwasserkanäle gem. Unterhaltsplan	--	176'000	175'463	-537
	<i>Ausgaben</i>	--	176'000	175'463	-537
74	Verbauungen	107'319	164'000	333'376	169'376
7410	Gewässerverbauungen	107'319	164'000	333'376	169'376
INV00032	Wasserbauprojekt St. Jakob	107'319	144'000	265'019	121'019
	<i>Ausgaben</i>	145'622	360'000	332'406	-27'594
	<i>Einnahmen</i>	38'303	216'000	67'387	-148'613
INV00044	Revitalisierung Luterbach	--	20'000	11'761	-8'239
	<i>Ausgaben</i>	--	20'000	11'761	-8'239
INV00067	Retention Chilenmatti	--	--	17'858	17'858
	<i>Ausgaben</i>	--	--	17'858	17'858
INV00068	Ablagerungsstelle Kapellwald 2021-2045	--	--	38'738	38'738
	<i>Ausgaben</i>	--	--	38'738	38'738

Kommentar

Die Wasserleitungen der Post-/Bettistrassen wurden umfassend saniert. Auch die Planungsarbeiten für das Reservoir Hostetten konnte unter Budget durchgeführt werden.

Diverse Abwasser-Sanierungsarbeiten wurden gemäss Unterhaltsplan realisiert.

Das Wasserbauprojekt St. Jakob läuft nach Plan. Neu wird der Teilbereich «Retension Chilenmattli» separat ausgewiesen, da diese Arbeiten extern abgerechnet werden.

Für die Revitalisierung Luterbach wurden die ersten Planungsarbeiten vorgenommen.

4.6 Bilanz

(in Tausend CHF)

	Bilanz 31.12.2020	Anteil %	Bilanz 31.12.2021	Anteil %	Zu-/Abnahme
Aktiven	23'888	100.00	25'106	100.00	1'218
10 Finanzvermögen	8'725	36.53	10'383	41.36	1'657
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'066	17.02	5'881	23.43	1'815
101 Forderungen	928	3.89	843	3.36	-85
104 Aktive Rechnungsabgrenzung	492	2.06	564	2.25	72
107 Finanzanlagen	32	0.13	31	0.12	-1
108 Sachanlagen FV	3'206	13.42	3'063	12.20	-143
14 Verwaltungsvermögen	15'162	63.47	14'723	58.64	-439
140 Sachanlagen VV	14'981	62.71	14'552	57.96	-429
146 Investitionsbeiträge	181	0.76	172	0.68	-10
Passiven	23'888	100.00	24'064	95.85	176
20 Fremdkapital	8'134	34.05	8'487	33.80	353
200 Laufende Verbindlichkeiten	964	4.04	1'280	5.10	316
204 Passive Rechnungsabgrenzung	139	0.58	175	0.70	36
205 Kurzfristige Rückstellungen	1	0.00	2	0.01	1
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7'000	29.30	7'000	27.88	0
208 Langfristige Rückstellungen	30	0.12	30	0.12	0
29 Eigenkapital	15'754	65.95	15'577	62.04	-177
291 Fonds im Eigenkapital	2'971	12.44	2'985	11.89	14
293 Vorfinanzierungen	304	1.27	256	1.02	-48
294 Finanzpolitische Reserven	7'278	30.47	8'299	33.05	1'020
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	116	0.49	-27	-0.11	-143
298 Übriges Eigenkapital	244	1.02	244	0.97	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'840	20.26	3'820	15.21	-1'020
2990 davon Jahresergebnis	924	3.87	0	0.00	-924
2999 davon Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'916	16.39	3'820	15.21	-96

4.7 Geldflussrechnung

(in Tausend CHF)

	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Abweichung
Ergebnis der Erfolgsrechnung (+Gewinn / -Reinverlust)	0	1'042	1'042
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	1'101	1'215	114
- Zu / + Abnahme Forderungen bzw. laufende Verbindlichkeiten	208	85	-123
- Zu / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-234	-72	162
+ Zu / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	543	316	-227
+ Zu / - Abnahme Rückstellungen	-30	1	31
+ Zu / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	58	36	-22
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen sowie div. Reservekonten des Eigenkapitals	692	-81	-773
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	2'336	2'543	207
Investitionsausgaben	-732	-844	-112
Investitionseinnahmen	253	67	-186
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-479	-777	-298
Finanzierungsüberschuss(+)/ -fehlbetrag(-)	1'857	1'767	-90
+ Ab / - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	0	144	144
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	144	144
Veränderung der flüssigen Mittel	1'858	1'911	53

4.8 Finanzkennzahlen

(in Tausend CHF)

	2017	2018	2019	2020	2021
Nettoschuld I (Vermögen = -)	-2'639	1'542	770	-592	-1'896
Fremdkapital	5'620	7'227	7'564	8'134	8'487
Finanzvermögen	8'259	5'685	6'794	8'725	10'383
Nettoschuld II (Vermögen = -)	-2'639	1'542	770	-592	-1'896
Verwaltungsvermögen	10'238	15'537	15'784	15'162	14'723
Eigenkapital	12'340	13'995	14'008	14'830	15'577
Einwohner	2'156	2'195	2'182	2'237	2'273
Nettoschuld I pro Einwohner in Franken	-1224	702	352	-264	-835
<i>0-1'000 = geringe Verschuldung, 1'000-2'500 = mittlere Verschuldung, 2'501-5'000 = hohe Verschuldung, >5'000 = sehr hohe Verschuldung</i>					
Nettoverschuldungsquotient	-64.3	38.2	18.5	-13.9	-43.7
Nettoschuld I	-2'639	1'542	770	-592	-1'896
Fiskalertrag	4'104	4'033	4'152	4'259	4'337
<i>unter 100% = gut, zwischen 100-150% = genügend, über 150% = schlecht</i>					
Selbstfinanzierungsgrad	79.9	34.6	161.9	384.0	286.5
Selbstfinanzierung	1'976	2'223	2'019	1'841	2'225
Nettoinvestitionen	2'472	6'422	1'247	479	777
<i>Hochkonjunktur über 100 %, Normalfall 80 - 100 %, Abschwung 50 - 80 %</i>					
Zinsbelastungsanteil	-0.6	0.2	0.1	0.1	-0.1
Nettozinsaufwand	-50	15	10	6	-10
Laufender Ertrag	8'253	8'586	8'270	8'734	9'138
<i>0-4% = gut, 4-9% = genügend, 10% und mehr = schlecht</i>					

Selbstfinanzierungsanteil	23.9	25.9	24.4	21.1	24.3
Nettozinsaufwand	1'976	2'223	2'019	1'841	2'225
Laufender Ertrag	8'253	8'586	8'270	8'734	9'138
<i>über 20% = gut, 10-20% = mittel, unter 10% = schlecht</i>					
Bruttoverschuldungsanteil	63.9	81.6	89.7	91.2	90.6
Bruttoschulden	5'273	7'005	7'421	7'964	8'280
Laufender Ertrag	8'253	8'586	8'270	8'734	9'138
<i><50% = sehr gut, 50-100% = gut, 100-150% = mittel, 150-200% = schlecht, >200% = kritisch</i>					
Investitionsanteil	28.9	52.5	16.7	9.9	11.0
Bruttoinvestitionen	2'542	6'935	1'263	732	844
Gesamtausgaben	8'800	13'219	7'569	7'425	7'651
<i>unter 10% = schwach, 10-20% = mittel, 20-30% = stark, über 40% = sehr stark</i>					
Kapitaldienstanteil	14.8	13.3	12.2	12.7	13.2
Kapitaldienst	1'223	1'138	1'011	1'107	1'205
Laufender Ertrag	8'253	8'586	8'270	8'734	9'138
<i>bis 5% = geringe Belastung, 5-15% = tragbare Belastung, über 15% = hohe Belastung</i>					

4.9 Steuerfuss

(in Tausend CHF)

	2017	2018	2019	2020	2021
Steuerfuss	2.32	2.32	2.20	2.20	2.20
Steuerrabatt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Steuerfuss abzgl. Rabatt	2.32	2.32	2.20	2.20	2.20

4.10 Nachtragskredite / Kreditüberschreitungen

Laut § 11 GemFHV ist bei Nachtragskrediten bzw. Kreditüberschreitung wie folgt zu verfahren:

Zeigt sich vor oder während der Beanspruchung des Budgetkredites eines einzelnen Kontos, dass der bewilligte Kredit um mehr als 5 Prozent überschritten wird, ist ein Nachtragskredit entweder an der nächsten Gemeindeversammlung oder anlässlich der Genehmigung der Jahresrechnung einzuholen.

Bei einer Überschreitung bis CHF 10'000.00 muss kein Nachtragskredit eingeholt werden.

Kreditüberschreitungen gemäss Art. 47 GemFHG sind für jedes einzelnen Konto zu begründen, wenn diese CHF 10'000.00 übersteigen. Die entsprechenden Begründungen können dem Bericht der Rechnungsablage entnommen werden.

In der nachkommenden Übersicht sind nur noch diejenigen Einzelkonten aufgeführt, welche eine Überschreitung gemäss § GemFHV zeigen.

Funktionale Gliederung: Erfolgsrechnung

		Rechnung 2021		Budget 2021		Abweichung		Erläuterungen
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Betrag	%	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'073'544.79	395'616.25	1'122'692.80	391'940.00	-52'824.26	-7.23	
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	230'672.86	177'961.00	218'090.00	182'000.00	16'621.86	46.06	
3611.10	Entschädigungen an Kanton für Steuerverwaltungskosten	65'086.00		50'000.00		15'086.00	30.17	CHF 15'086.00 mehr Entschädigung an Kanton.
0220	Übrige allgemeine Dienste	504'023.21	199'655.25	540'139.80	191'940.00	-43'831.84	-12.59	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	320'955.10		338'800.00		-17'844.90	-5.27	Vorübergehende Pensumsreduktion nicht budgetiert.
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	20'234.10		32'400.00		-12'165.90	-37.55	Vorübergehende Pensumsreduktion nicht budgetiert.
4210.00	Kanzleigebühen		63'500.95		40'000.00	-23'500.95	58.75	CHF 23'500.95 mehr Gebühreneinnahmen.
0290	Übrige Verwaltungsliegenschaften	167'560.32	18'000.00	186'856.00	18'000.00	-19'295.68	-11.43	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	44'694.67		59'500.00		-14'805.33	-24.88	Umrüstung alte Beleuchtung Kanzlei rund CHF 9'000.00 günstiger als budgetiert.
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	413'118.83	194'043.70	437'814.00	185'499.00	-33'239.87	-13.17	
1500	Feuerwehr	360'937.83	170'368.40	385'991.00	154'039.00	-41'382.57	-17.84	
4990.10	Verrechnung Feuerw ehrsteuer		104'738.65		85'000.00	-19'738.65	23.22	CHF 19'738.65 mehr Feuerwehrsteuer als budgetiert.
2	BILDUNG	4'759'329.44	199'997.10	4'902'679.00	158'312.00	-185'034.66	-3.90	
2110	Kindergarten	380'017.52		391'177.00		-11'159.48	-2.85	
3611.00	Dienstleistungen Kantonale Verwaltungen	15'000.00		27'500.00		-12'500.00	-45.45	Reduktion Penum Logopädie wegen kantonalem Personalmangel.
2120	Primarstufe	1'640'599.66	115'345.10	1'660'680.00	70'400.00	-65'025.44	-4.09	
3010.90	Rückerstattungen EO, UVG etc.	-55'994.05				-55'994.05		Diverse Mutterschaftsentschädigungen.
3030.00	Temporäre Arbeitskräfte	94'867.75		17'000.00		77'867.75	458.05	Stellvertretungen aufgrund COVID-Isolationen /Quarantänen.
3171.00	Schulveranstaltungen	11'044.26		24'755.00		-13'710.74	-55.39	Pandemiebedingt weniger Projekte.
3611.00	Dienstleistungen Kantonale Verwaltungen	20'824.20		34'500.00		-13'675.80	-39.64	Reduktion Penum Logopädie aufgrund kantonalem Personalmange.
4260.00	Rückerstattungen Dritter		110'755.10		68'000.00	-42'755.10	62.88	Neue Abklärungen betreffend integrativer Sonderschulung während Schuljahr (nicht budgetiert).
2130	Oberstufe	1'053'066.50		1'074'800.00		-21'733.50	-2.02	
3632.00	Schulgelder an ORS Stans	985'392.00		1'001'000.00		-15'608.00	-1.56	Weniger Schüler als budgetiert.
2140	Musikschulen	144'931.00	12'040.00	160'350.00	9'500.00	-17'959.00	-11.91	
3632.00	Schulgelder an Gemeinden	117'252.20		128'000.00		-10'747.80	-8.40	Neue Tarifstruktur./Weniger 45-min.-Lektionen.
2170	Schulliegenschaften	1'063'803.79	40'590.00	1'127'801.00	46'290.00	-58'297.21	-5.39	
3010.10	Entschädigung Hauswarte u. Reinigungspersonal Schulanlagen	181'071.15		207'000.00		-25'928.85	-12.53	Mutationsgew inn.
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	465'289.47	32'022.00	475'616.00	32'122.00	-10'226.53	-2.31	
3634.00	Schülertransporte	141'579.95		125'800.00		15'779.95	12.54	Neue Verrechnung mit Postauto AG.
5	SOZIALE SICHERHEIT	255'984.08	81'377.80	318'211.00	34'035.00	-109'569.72	-38.56	
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	36'850.00	5'700.00	50'000.00	7'900.00	-10'950.00	-26.01	
3637.00	Bevorschussung v on Unterhaltsbeiträgen	36'850.00		50'000.00		-13'150.00	-26.30	Bevorschussung zu hoch budgetiert.
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	7'839.00		22'000.00		-14'161.00	-64.37	
3636.00	Beitrag an Kinderkrippen	7'839.00		22'000.00		-14'161.00	-64.37	Weniger Gesuche um familienergänzende Kinderbetreuung als budgetiert.
5720	Wirtschaftliche Hilfe	163'675.53	70'518.95	188'103.00	20'000.00	-74'946.42	-44.58	
3637.00	Direkte wirtschaftliche Sozialhilfe	132'063.53		150'000.00		-17'936.47	-11.96	Weniger Sozialhilfebezüger/-innen.
4260.00	Rückerstattungen v on Sozialhilfe		70'518.95		20'000.00	-50'518.95	252.59	Mehr Rückerstattungen als budgetiert.

		Rechnung 2021		Budget 2021		Abweichung		Erläuterungen
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Betrag	%	
6	VERKEHR	294'714.85		327'980.00		-33'265.15	-10.14	
6150	Gemeindestrassen	282'064.15		314'652.00		-32'587.85	-10.36	
3141.10	Baulicher Unterhalt Gemeinde- u. Flurstrassen	34'579.35		63'947.00		-29'367.65	-45.92	Muelerschwandenbergstrasse nicht realisiert. Ist im 2022 budgetiert.
3141.20	Baulicher Unterhalt Trottoirs und Fusswege	19'931.10		49'000.00		-29'068.90	-59.32	Vorprojekt Kantonsstrasse St. Jakob Trottoir / Bushaltestelle / Veloweg doppelt budgetiert.
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'087'326.51	924'438.76	1'155'840.80	984'293.00	-8'660.05	-5.05	
7100	Wasserversorgung	423'003.80	400'008.80	418'828.00	418'828.00	22'995.00		
3143.20	Unterhalt Leitungsnetz	69'612.52		85'000.00		-15'387.48	-18.10	Tiefere Unterhaltskosten.
3300.00	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	103'279.13		25'000.00		78'279.13	313.12	Einmalabschreibung Ersatz WL Post-/Bettstrasse nicht budgetiert.
4240.10	Mengengebühren		131'040.35		115'000.00	-16'040.35	13.95	CHF 16'040.35 mehr Mengengebühr als budgetiert.
4240.40	Anschlussgebühren		160'632.00		194'500.00	33'868.00	-17.41	CHF 10'873.00 weniger Anschlussgebühren als budgetiert.
7200	Abwasserbeseitigung	385'159.78	385'159.78	428'805.00	428'805.00			
3143.20	Unterhalt Pumpwerke u. Regenklärbecken	4'875.36		21'500.00		-16'624.64	-77.32	Keine Kosten Abwasserentlastung Projekt Löwenweg. Tiefere Unterhaltsarbeiten ARA Rotzwinkel.
3632.00	Beiträge an Gemeindeverband für Betrieb ARA	169'163.60		180'000.00		-10'836.40	-6.02	Tiefere Betriebskosten ARA Rotzwinkel.
4240.10	Mengengebühren		210'458.50		180'000.00	-30'458.50	16.92	Mehr Mengengebühren als budgetiert.
4240.40	Anschlussgebühren		65'644.85		150'000.00	84'355.15	-56.24	Weniger Anschlussgebühren als budgetiert.
7410	Gewässerverbauungen	94'350.45		92'192.80		2'157.65	2.34	
3142.00	Baulicher Unterhalt Bachverbauungen	9'412.00		20'000.00		-10'588.00	-52.94	Weniger Unterhaltsarbeiten.
3300.00	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	66'937.80		54'192.80		12'745.00	23.52	Abschreibung Retention Chilenmattli nicht budgetiert und Abschreibungen Kappelwald zu tief budgetiert.
7900	Raumordnung	29'152.60		63'105.00		-33'952.40	-53.80	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	29'152.60		63'000.00		-33'847.40	-53.73	Tiefere Kosten bei der Ortsplanung aufgrund von Verzögerungen.
9	FINANZEN UND STEUERN	441'486.42	7'688'091.20	374'449.00	6'857'216.00	-763'837.78	11.78	
9100	Steuern	263'916.30	4'278'671.25	205'600.00	3'900'500.00	-319'854.95	8.66	
3180.00	Wertberichtigungen auf Forderungen	70'000.00		33'600.00		36'400.00	108.33	Höher als budgetiert.
3181.00	Tatsächliche Forderungserluste	42'476.10		9'500.00		32'976.10	347.12	Höher als budgetiert.
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen		3'674'582.50		3'332'000.00	-342'582.50	10.28	CHF 342'582.50 mehr Einkommenssteuer als budgetiert.
4002.00	Quellensteuer natürliche Personen		74'334.55		54'000.00	-20'334.55	37.66	CHF 20'334.55 mehr Quellensteuer als budgetiert.
4401.10	Verzugszinsen auf Steuerforderungen		36'285.45		25'500.00	-10'785.45	42.30	CHF 10'785.45 mehr Verzugszinsen als budgetiert.
9101	Feuerwehrsteuern	110'178.10	105'201.70	89'250.00	85'900.00	1'626.40	48.55	
3990.10	Verrechnung Feuerwehrsteuer zugunsten Feuerwehr	104'738.65		85'000.00		19'738.65	23.22	CHF 19'938.65 mehr Feuerwehrsteuern als budgetiert.
4008.10	Feuerwehrsteuer		104'738.65		85'000.00	-19'738.65	23.22	CHF 19'938.65 mehr Feuerwehrsteuern als budgetiert.
9300	Finanz- und Lastenausgleich	2'316'769.00		2'316'769.00				
4621.50	Finanzkraftausgleich des Kantons		-48'776.00		51'479.00	100'255.00	-194.75	CHF 100'255.00 weniger Finanzausgleich vom Kanton als budgetiert.
4621.60	Lastenausgleich von Kanton an Gemeinden		850'179.00		703'487.00	-146'692.00	20.85	CHF 146'692.00 mehr Lastenausgleich vom Kanton als budgetiert.
4622.70	Finanzkraftausgleich von Gemeinden an Gemeinden		1'515'366.00		1'415'111.00	-100'255.00	7.08	CHF 100'255.00 mehr Finanzausgleich von Gemeinden als budgetiert.
4622.80	Lastenausgleich von Gemeinden an Gemeinden				146'692.00	146'692.00	-100.00	CHF 146'692.00 weniger Lastenausgleich von Gemeinden als budgetiert.
9500	Übrige Ertragsanteile		759'383.15		324'500.00	-434'883.15	134.02	
4462.00	Zweckverbände, selbständige und unselbständige Gemeindebetriebe		73'737.40			-73'737.40		Erfolgsauszahlung KVV NW.
4601.01	Grundstückgewinnsteuer		685'645.75		324'500.00	-361'145.75	111.29	CHF 361'145.75 mehr Grundstückgewinnsteuer als budgetiert.
Gesamtergebnis		8'446'562.67	9'488'823.61	8'774'433.60	8'618'970.00	-1'197'724.54	-770.42	
		1'042'260.94			155'463.60	1'197'724.54	-770.42	
		9'488'823.61	9'488'823.61	8'774'433.60	8'774'433.60			

4.11 Verpflichtungskredite

Investitionsrechnung – laufende Kredite

	Kredit				
	Beschluss	Budget	Gesamt	verbraucht	offen
Laufende Verpflichtungskredite					
Beitrag Kugelfang **		2020	430'000	270'127	159'873
		2021		84'728	
	<i>Total</i>		430'000	354'855	75'145
Ersatz Wasserleitung Post-Bettistrasse		2020	330'000	176'331	153'669
		2021		85'361	
	<i>Total</i>		330'000	261'692	68'308
Wasserbauprojekt St. Jakob ***		2020	160'000	145'622	14'378
		2021	360'000	322'406	37'594
		2022	120'000	0	
	<i>Total</i>		640'000	468'029	171'971
Reservoir Hostetten		2021	25'000	16'392	8'608
		2022	585'000	0	585'000
	<i>Total</i>		610'000	16'392	593'608

** budgetierte Subventionen: CHF 206'000

*** budgetierte Subventionen: 2020: CHF 108'800 / 2021: CHF 216'000 / 2022: CHF 72'000

*** Anteil Gemeinde Kerns: 2020: CHF 38'303.40 / 2021: CHF 67'387.15

4.12 Anhang

4.12.1 Regelwerk der Rechnungslegung und Begründung von Abweichungen

Das Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (Gemeindefinanzhaushaltsgesetz, GemFHG; NG 171.2) sowie die Vollzugsverordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (Gemeindefinanzhaushaltverordnung, GemFHV; NG 171.21) bilden die Grundlage.

Regelwerk

Die Rechnungslegung erfolgt nach HRM2 sowie den Empfehlungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgremiums für den öffentlichen Sektor (www.srs-cspcp.ch).

Rechnungslegung

Die Rechnungslegung basiert auf den Fachempfehlungen gemäss Handbuch "Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell der Kantone und Gemeinden HRM2", welches 2008 von der Konferenz der kantonalen Finanzdirektoren herausgegeben wurde. Abweichungen von diesem Standard sind anzugeben und zu begründen.

Abweichungen

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens erfolgte per 1. Januar 2022 über Auf- und Abwertungen sowie kumulierte zusätzliche Abschreibungen.

4.12.2 Rechnungslegungs- sowie Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Grundsätze der Rechnungslegung

Die Rechnungslegungsgrundsätze sind im Gemeindefinanzhaushaltsgesetz (Art. 52) beschrieben. Sie richten sich nach den Grundsätzen der Bruttodarstellung, der Periodenabgrenzung, der Fortführung, der Wesentlichkeit, der Verständlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit und der Stetigkeit.

Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen

Die flüssigen Mittel beinhalten Kassabestände, Post- und Bankguthaben von maximal drei Monaten. Sie werden zum Nominalwert bewertet.

Forderungen

Der ausgewiesene Wert entspricht den fakturierten Beträgen abzüglich Wertberichtigungen für zweifelhafte Forderungen, Rückvergütungen und Skonti. Diese Wertberichtigungen werden aufgrund der Differenz zwischen dem Nennwert der Forderungen und dem geschätzten einbringbaren Nettobetrag ermittelt.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die kurzfristigen Finanzanlagen beinhalten Darlehen, verzinsliche Anlagen und Festgelder, welche eine Laufzeit von 90 Tagen bis 1 Jahr haben. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen.

Vorräte

Die Vorräte werden zu Anschaffungskosten bewertet. Diese werden nach der gleitenden Durchschnittsmethode ermittelt. Bei Bedarf werden Wertberichtigungen vorgenommen.

Finanzanlagen

Börsennotierte Aktien und Anteilscheine werden zum Stichtagskurs bewertet. Die verzinslichen Anlagen werden zum Nominalwert abzüglich allfälliger Wertberichtigungen bewertet. Die Bewertung von Aktien und Anteilscheine ohne aktuelle Werte erfolgen zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen.

Sachanlagen im Finanzvermögen

Mit der Einführung von HRM2 per 2012 wurden die Sachanlagen des Finanzvermögens neu bewertet. Die Bewertungsgrundlage ist der Güterschätzungswert.

Anlagen im Verwaltungsvermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten bilanziert. Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden ordentlich nach ihrer Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Finanzpolitische Reserven

Die finanzpolitischen Reserven sind Bestandteil des Eigenkapitals. Die Bildung und Auflösung von finanzpolitischen Reserven werden als ausserordentlicher Aufwand bzw. als ausserordentlicher Ertrag verbucht. Finanzpolitische Reserven werden gebildet bzw. aufgelöst, um das Budget sowie die Jahresrechnung zu beeinflussen.

Investitionsbeiträge

Für rückforderbare Investitionsbeiträge an öffentliche Institutionen oder an private Organisationen richtet sich die Nutzungsdauer nach der damit finanzierten Anlage. Für nicht rückforderbare Investitionsbeiträge an öffentliche Institutionen oder an private Organisationen ist die Nutzungsdauer auf 10 Jahre festgelegt.

Laufende Verbindlichkeiten

Die laufenden Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert ausgewiesen.

Finanzverbindlichkeiten

Die Finanzverbindlichkeiten bestehen aus Verpflichtungen gegenüber Banken und anderen Parteien. Die Bewertung erfolgt grundsätzlich zu Nominalwerten.

Rückstellungen, Rücklagen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis in der Vergangenheit (vor dem Bilanzstichtag) begründete, wahrscheinliche, vereinbarte oder faktische Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Des Weiteren dürfen Rückstellungen nur für den Zweck gebraucht werden, für den sie gebildet wurden. Die Rückstellungen werden jedes Jahr neu berechnet und im Rückstellungsspiegel aufgeführt.

Spezialfinanzierungen und Fonds im Eigenkapital

Die zweckgebundenen Fonds werden zu Nominalwerten bewertet. Aufwand und Ertrag der zweckgebundenen Fonds werden in der Erfolgsrechnung verbucht. Am Jahresende wird der Ertrag- bzw. Aufwandüberschuss durch Einlage bzw. Entnahme erfolgsmässig neutralisiert.

Gemäss Anpassung des Gemeindefinanzhaushaltsgesetzes- und Verordnung (GemFHG und GemFHV) wurden die zusätzlichen kumulierten Abschreibungen per 1. Januar 2015 den finanzpolitischen Reserven zugewiesen.

4.12.3 Sachanlagen Finanzvermögen

(in Tausend CHF)

	Total	Grundstücke	Gebäude	Mobilien
Anschaffungskosten				
Stand per 1.1.	3'206	1'492	1'714	0
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Marktanpassungen	0	0	0	0
Stand per 31.12.	3'063	1'349	1'714	0

4.12.4 Sachanlagen Verwaltungsvermögen

	Total	Grundstücke	Tiefbauten	Strassen	übrige Tiefbauten	Wasserbau	Hochbau	Verwaltung	Schulanlagen	übrige Hochbauten	Mobilien	übrige Sachanlagen
Anschaffungskosten												
Stand per 01.01.2021	27'725'577.75	438'913.80	7'746'366.43	2'704'140.90	1'785'879.48	3'256'346.05	18'440'643.57	4'424'650.81	13'979'553.41	36'439.35	829'526.95	270'127.00
Zugänge	601'071.98	0.00	516'343.98	0.00	182'968.43	333'375.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84'728.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Korrektur Vorjahre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2021	28'326'649.73	438'913.80	8'262'710.41	2'704'140.90	1'968'847.91	3'589'721.60	18'440'643.57	4'424'650.81	13'979'553.41	36'439.35	829'526.95	354'855.00
kumulierte Abschreibungen												
Stand per 01.01.2021	-12'744'649.48	0.00	-5'282'067.61	-1'241'490.00	-1'403'743.21	-2'636'834.40	-6'925'162.67	-2'098'920.80	-4'816'819.87	-9'422.00	-537'419.20	0.00
Ordentliche Abschreibungen	-1'030'475.93	0.00	-256'969.93	-67'578.00	-122'454.13	-66'937.80	-687'091.00	-158'978.00	-526'612.00	-1'501.00	-71'629.00	-14'786.00
Abgänge Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2021	-13'775'125.41	0.00	-5'539'037.54	-1'309'068.00	-1'526'197.34	-2'703'772.20	-7'612'253.67	-2'257'898.80	-5'343'431.87	-10'923.00	-609'048.20	-14'786.00
Bilanzwert per 31.12.2021	14'551'524.32	438'913.80	2'723'672.87	1'395'072.90	442'650.57	885'949.40	10'828'389.90	2'166'752.01	8'636'121.54	25'516.35	220'478.75	340'069.00
kumulierte zusätzliche Abschreibungen												
Stand per 01.01.2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Auflösung zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettowert per 31.12.2021	14'551'524.32	438'913.80	2'723'672.87	1'395'072.90	442'650.57	885'949.40	10'828'389.90	2'166'752.01	8'636'121.54	25'516.35	220'478.75	340'069.00
Vorjahr												
Bilanzwert per 31.12.2020	14'980'928.27	438'913.80	2'464'298.82	1'462'650.90	382'136.27	619'511.65	11'515'480.90	2'325'730.01	9'162'733.54	27'017.35	292'107.75	270'127.00

4.12.5 Massgebliche Beteiligungen

Die Gemeinde Ennetmoos hat keine Beteiligungen, mit welchen sie besondere Verflechtungen und spezielle Risiken (Garantien) eingegangen wäre. Die Gemeinde besitzt marginale Aktienanteile bei der Stanserhorn-Bahn AG, Schifffahrtsgesellschaft Vierwaldstättersee, LIS/GIS NW/OW AG und fünf Genossenschaftsanteile bei der Raiffeisenbank.

Name	Rechtsform	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Dokumentation der wesentlichen Verflechtungen der Gemeinde mit der Organisation
Kehrlichtverwertungsverband Nidwalden	Gemeindezweckverband	Der Verband bezweckt die gemeinsame Sammlung und Entsorgung sämtlicher Abfälle. Er ist verpflichtet, sämtliche Abfälle im Verbandsgebiet zu übernehmen, soweit diese Aufgabe durch die Gesetzgebung des Bundes oder des Kantons den Gemeinden übertragen sind. Nachsorgepflicht Reaktordeponie Cholwald.	Die Verbandsorgane des KVV NW sind die Stimmberechtigten der Verbandsgemeinden, die Delegiertenversammlung, der Vorstand sowie die Kontrollstelle. Die Mitglieder dieser Gremien werden von den Verbandsgemeinden gestellt.
Abwasserverband Rotzwinkel	Gemeindezweckverband	Der Verband ist zuständig für die Reinigung der Abwasser der Verbandsgemeinden und die Entsorgung von Schlamm und Feststoffen. Zu diesem Zweck betreibt er in Stans/Stansstad eine Abwasserreinigungsanlage (ARA).	Die Verbandsorgane des Abwasserverbandes Rotzwinkel sind die Stimmberechtigten der Verbandsgemeinden, die Delegiertenversammlung, der Vorstand sowie die Kontrollstelle. Die Mitglieder dieser Gremien werden von den Verbandsgemeinden gestellt.

4.12.6 Rückstellungen

Bilanzwerte	01.01.	Bildung	Auflösung	Verwendung	31.12.
Rückstellungen	30'389	1'000	0	0	31'389
Anerkennungsprämie Personal	835	0	0	0	835
Umgebung Gemeindehaus	0	1'000	0	0	1'000
Mueterschwandenberg- und Murmattstrasse	29'554	0	0	0	29'554

4.12.7 Eigenkapitalnachweis

Bilanzwerte	Bilanz 01.01.	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Bilanz 31.12.
Eigenkapitalnachweis				0	
Fonds	2'970'737	50'337	36'349	0	2'984'725
Vorfinanzierungen	304'000	0	48'000	0	256'000
Finanzpolitische Reserven	8'202'743	96'000	0	0	8'298'743
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	116'362	0	142'944	0	-26'581
Übriges Eigenkapital	244'388	0	0	0	244'388
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'915'627	0	96'000	0	3'819'627

4.13 Bericht Finanzkommission

Prüfungsbericht und Antrag der Finanzkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Ennetmoos betreffend Jahresrechnung 2021

Als Finanzkommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang) gemäss Gemeindegesetz für das Rechnungsjahr 2021 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen Bestimmungen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ennetmoos, 30. März 2022

Finanzkommission Ennetmoos

Raphael Bodenmüller, Präsident
Heinz Bachmann
Andreas Fochler
Albert Polat
René Schwegler

Traktandum 5: Einbürgerungen

Gemäss § 6 der Bürgerrechtsverordnung Nidwalden prüft die Gemeinde die Integration von Bewerberinnen oder Bewerbern und klärt insbesondere, ob diese mit den schweizerischen Lebensverhältnissen in sozialer, kultureller, politischer und staatsbürgerlicher Hinsicht hinreichend vertraut sind. Wer das Kantons- oder das Gemeindebürgerrecht erwerben will, muss zur Einbürgerung geeignet sein und insbesondere:

1. in die schweizerischen Verhältnisse eingegliedert sein;
2. mit den kommunalen, kantonalen und schweizerischen Lebensgewohnheiten, Sitten und Gebräuchen vertraut sein;
3. die schweizerische Rechtsordnung beachten;
4. seinen Verpflichtungen nachkommen.

Hinweis zum Einbürgerungsverfahren

Gemäss Art. 16, Gesetz über das Kantons- und das Gemeindebürgerrecht (Kantonales Bürgerrechtsgesetz, kBÜG), NG 121.1 vom 28 Juni 2017, wird eine Abstimmung über Einbürgerungsgesuche nur durchgeführt, wenn ein hinreichend und zulässig begründeter Antrag auf Ablehnung vorliegt.

5.1 Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Lippold Lisa Maria

Lippold Lisa Maria, wohnhaft in 6372 Ennetmoos, Allwegmatte 5, hat um Zusicherung des Gemeindebürgerrechtes von Ennetmoos ersucht.

Die Einbürgerungskommission hat die Verhältnisse von Lippold Lisa Maria eingehend geprüft. Frau Lippold besitzt die Niederlassungsbewilligung C. Sie ist im Jahr 2006 in die Schweiz eingereist und seit 2013 in Ennetmoos wohnhaft. Lippold Lisa Maria ist gelernte Kauffrau und als Junior Beraterin tätig. Durch die Teilnahme an verschiedenen Anlässen nimmt sie am gesellschaftlichen Leben von Ennetmoos teil und ist bestens integriert.

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen, das Gemeindebürgerrecht von Ennetmoos an Lippold Lisa Maria zuzusichern. Sämtliche Voraussetzungen für eine Einbürgerung sind erfüllt.

5.2 Gesuch um Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Wagner Richard Kurt

Wagner Richard Kurt, wohnhaft in 6372 Ennetmoos, Rohrmatte 12, hat um Zusicherung des Gemeindebürgerrechtes von Ennetmoos ersucht.

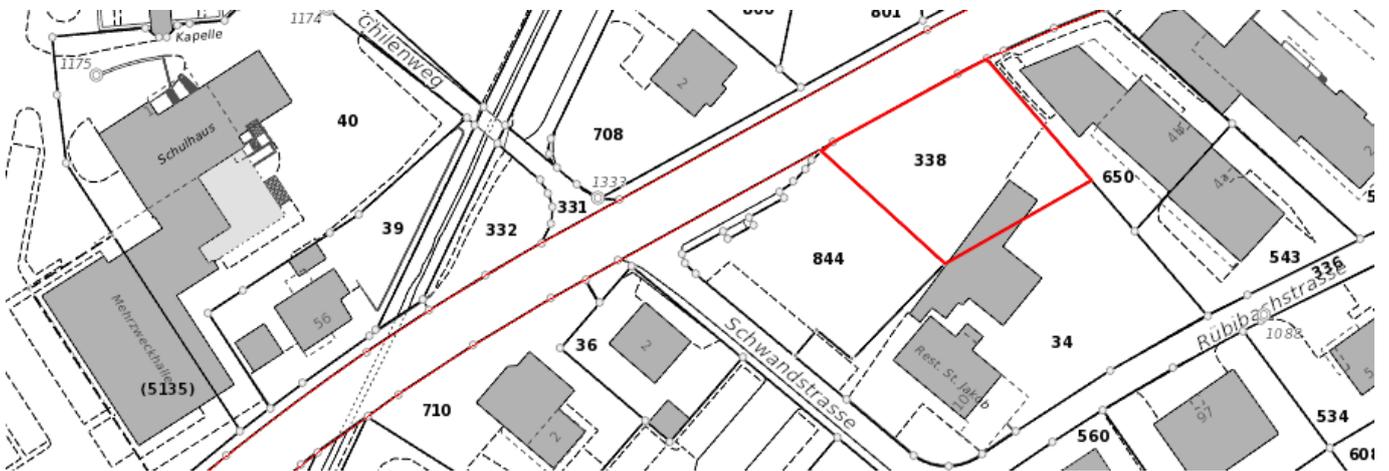
Die Einbürgerungskommission hat die Verhältnisse von Wagner Richard Kurt eingehend geprüft. Herr Wagner besitzt die Niederlassungsbewilligung C. Er ist im Jahr 1987 in die Schweiz eingereist und seither in Ennetmoos wohnhaft. Wagner Richard ist pensionierter Kaufmann. Durch die Teilnahme an verschiedenen Anlässen und Vereinstätigkeiten nimmt er am gesellschaftlichen Leben von Ennetmoos teil und ist bestens integriert.

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen, das Gemeindebürgerrecht von Ennetmoos an Wagner Richard Kurt zuzusichern. Sämtliche Voraussetzungen für eine Einbürgerung sind erfüllt.

Traktandum 6: Liegenschaften

Antrag des Gemeinderates auf Kauf der Parzelle Nr. 338, Rohr, Ennetmoos

Mit Grundsatzentscheid vom 25.10.2021 hat der Gemeinderat Ennetmoos beschlossen, das Grundstück Nr. 338, GB Ennetmoos, von Herrn Paul Liem für CHF 800/m² zu erwerben. Das Grundstück befindet sich neben der gemeindeeigenen Parzelle Nr. 844 unterhalb vom Restaurant St. Jakob.



Der Entscheid, ob die Gemeinde die Bauten selber realisieren wird oder einer dem Zweck entsprechenden Organisation zur Erstellung und zum Betrieb übergeben würde, ist noch nicht gefallen. In einem ersten Schritt muss die Stimmbevölkerung dem Kaufvertrag zustimmen und auch die nächsten Schritte sind jeweils dem Stimmvolk zu unterbreiten. Eine allfällige Weitergabe des Landes an eine andere Institution wäre aber zweifellos an die Zweckbestimmung von altersgerechten, preisgünstigen Mietwohnungen geknüpft. Der Verkauf an einen privaten Investor zu Spekulationszwecken ist ausgeschlossen.

Der Kaufvertrag wurde am 29. März 2022 unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung Ennetmoos abgeschlossen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen den Kauf der Parzelle Nr. 338, Rohr, zum Kaufpreis von CHF 691'200.00.

Ord.-Nr. 115722



Gemeinde Ennetmoos

Öffentliche URKUNDE

- betreffend -

ÜBERTRAGUNG VON GRUNDEIGENTUM

(Art. 657 ZGB, Art. 216 OR, Art. 64 GBV)

KAUFVERTRAG

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden,
Notar lic. iur. Roger Näpflin, 1975, von Emmetten, Notariat
Nidwalden, Stans, beurkundet hiermit:

Herr Walter Paul Liem - Kathriner, geb. 26.08.1949, verheiratet,
von Oberdorf, Rübibachstrasse 1, 6372 Ennetmoos

Verkäufer:

verkauft mit gegenwärtigem Vertrag

an die Politische Gemeinde Ennetmoos, Stanserstrasse 2, 6372 Ennetmoos
vertreten durch den Gemeinderat und dieser durch die Herren Stefan von Holzen,
Gemeindepräsident, Ennetmoos und Klaus Hess, Gemeindeschreiber, Stans

Käuferin:



20160571.8 Last: Näherbaurecht
bis 3.00 m für Erd-, Ober- und Dachgeschosse laut Plan und
Beleg 571/16
zugunsten Nr. 844
15.04.2016 Beleg 571

Grundpfandrechte

Fr. 40'000.-- Pfandstelle 1
Inhaber-Schuldbrief Nr. 32904
Höchstzinsfuss 4.00 %, bereinigt, Beleg 1116/86,
Pfandentlassung für 150 m2, Beleg 1905/84,
Pfandentlassung für 165 m2, Beleg 382/93,
Pfandentlassung für 854 m2, Beleg 571/16,
03.03.1976 Beleg 260
15.04.2016 Beleg 571

Fr. 160'000.-- Pfandstelle 2
Inhaber-Schuldbrief Nr. 32905
Höchstzinsfuss 5.00 %, bereinigt, Beleg 1116/86,
Pfandentlassung für 165 m2, Beleg 382/93,
Pfandentlassung für 854 m2, Beleg 571/16,
08.01.1986 Beleg 24
15.04.2016 Beleg 571



VERTRAGSBESTIMMUNGEN

1. Nutzen und Schaden beginnen für die Käuferschaft am 01.07.2022.
2. Das Kaufsobjekt wird wie gesehen und besichtigt, im derzeitigen, der Käuferschaft bekannten Zustand übernommen. Jede Gewährleistungspflicht seitens der Verkäuferschaft für Sach- oder Rechtsmängel wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich wegbedungen (Art. 219 OR).
Die Vertragsparteien bestätigen, von der Urkundsperson über die Bedeutung dieser Vertragsbestimmung orientiert worden zu sein.
Das Kaufsobjekt ist im Kataster der belasteten Standorte nicht verzeichnet.
3. Der **Kaufpreis** beträgt: Fr. 800.-- pro m²;
dies ergibt: Fr. 800.-- x 864 m² = **Fr. 691'200.--**
(in Worten: Sechshunderteinundneunzigtausendzweihundert Franken)
und wird innert 20 Tagen nach der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung auf das IBAN Konto-Nr. CH92 0077 9000 1571 5310 1 bei der Nidwaldner Kantonalbank, Stans, lautend auf die Verkäuferschaft, überwiesen, gegen unbelastete Aushändigung der 2 Inhaber-Schuldbriefe von total Fr. 200'000.--.

Auf eine Sicherstellung der Kaufpreiszahlung wird verzichtet.
4. Der auf die Parzelle Nr. 338 überragende Teil des bestehenden Gebäudes auf Parzelle Nr. 34 kann noch mindestens bis zum 31.12.2022 bestehen bleiben und durch die Verkäuferschaft bis dann vermietet werden.
Ansonsten ist das Kaufsobjekt frei von Miet-, Pacht- oder anderen Gebrauchsüberlassungsverträgen.
5. Das bestehende Gebäude wird durch die Verkäuferschaft spätestens 3 Monate nach der 1. Aufforderung durch die Käuferschaft, frühestens jedoch ab dem 31.12.2022 auf Kosten der Verkäuferschaft abgebrochen.



6. Die Verkäuferschaft, erklärt, dass ihr keine weiteren öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen bekannt sind, welche nicht aus dem vorgenannten Grundstücksbuchbeschrieb oder dem ÖREB-Kataster hervorgehen. Die Verkäuferschaft erklärt überdies, dass keine unerfüllten Auflagen für die Liegenschaft Nr. 338, Grundbuch Ennetmoos, bestehen und dass keine Verfahren mit Dritten (u.a. Nachbarn) gerichtlich oder aussergerichtlich pending sind.

7. Die Käuferschaft verpflichtet sich, das Kaufsobjekt für einen im öffentlichen Interesse liegenden Zweck selbst zu überbauen oder an eine Stiftung, Wohnbaugenossenschaft oder andere gemeinnützige Institution abzutreten. Die öffentlichen Interessen können z.B. in die Altersvorsorge oder in der Förderung des bezahlbaren Wohnraumes liegen. Die Käuferschaft verpflichtet sich, das Kaufsobjekt nicht an einen privaten Investor zu Spekulationszwecken zu veräussern.

8. Dieser Kaufvertrag wird unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung Ennetmoos abgeschlossen.

9. Die aus diesem Kaufvertrag entstehenden Kosten und Gebühren (Beurkundung, Grundbucheintragungen) werden von der Käuferschaft übernommen.
Die Handänderungssteuer entfällt, gemäss Art. 139 Ziffer 7 des Steuergesetzes.
Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft.
Gemäss Art. 10 Grundbuchgesetz haften die Parteien für die Grundbuchgebühren und -auslagen solidarisch.
Zudem besteht zur Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer sowie der Grundbuchgebühren und -auslagen, gemäss Art. 117 des EG zum ZGB, ein gesetzliches Pfandrecht.
Die Käuferschaft haftet, gemäss Art. 144 des Steuergesetzes, mit der Verkäuferschaft für die Grundstückgewinnsteuer solidarisch.
Die Vertragsparteien verzichten gegenseitig auf entsprechende Sicherstellungen.



10. Der gegenwärtige Vertrag wird 4-fach ausgefertigt und unterzeichnet, je ein Exemplar zuhanden:
- Grundbuchamt Nidwalden
 - Verkäuferschaft
 - Käuferschaft
 - Kant. Steuerverwaltung, Abt. Grundstückgewinnsteuer
11. Auf Grund dieses Vertrages wird dem Grundbuchamt Nidwalden zur Eintragung angemeldet:
- der Eigentumsübergang

Alle übrigen Vertragsbestimmungen sind obligatorischer Natur.



Die unterzeichneten Parteien erklären, dass der vorstehende Kaufvertrag ihren übereinstimmenden Willen enthält und ihnen von der Urkundsperson vorgelesen worden ist.

Stans, 29. März 2022

Die Vertragsparteien:

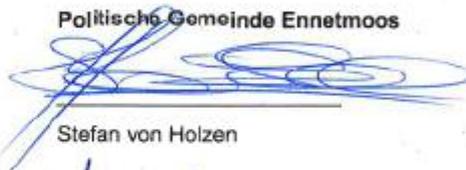
Der Verkäufer:



Walter Paul Liem-Kathriner

Die Käuferin:

Politische Gemeinde Ennetmoos



Stefan von Holzen



Klaus Hess

BEURKUNDUNG

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden bescheinigt, dass sie den Text der Urkunde den Parteien vorgelesen hat, dass die Parteien ihr erklärt haben, die Urkunde entspreche ihrem Willen und dass die Parteien die Urkunde unmittelbar nach dem Vorlesen und in Gegenwart der Urkundsperson unterzeichnet haben.

Stans, 29. März 2022

Die Urkundsperson:

