



# Öffentliche URKUNDE

betreffend

## Parzellierungsbegehren

(Art. 743 und 974a ZGB, Art. 153-157 GBV)

## Kaufvertrag

(Art. 657 ZGB, Art. 216 OR, Art. 64 GBV)

Vor der unterzeichneten Urkundsperson des Kantons Nidwalden, lic. iur. Patrick Albert Iten, Rechtsanwalt, geb. 1981, von Glarus GL und Glarus Nord GL, mit Kanzlei in 6370 Stans, Alter Postplatz 2, sind heute xxx, xx.xx.2025, xx.xx Uhr, mit dem Begehren um öffentliche Beurkundung erschienen:

1. **Politische Gemeinde Ennetmoos**, Stanserstrasse 2, 6372 Ennetmoos, handelnd durch den Gemeinderat, dieser vertreten durch den Gemeindepräsidenten Roland Kaiser, von Ennetmoos, in Ennetmoos, und den Gemeindeschreiber Niklaus Hess, von Engelberg, in Stans

**Eigentümerin des Grundstücks Nr. 259, GB Ennetmoos**

**Verkäuferchaft**

2. **Ürtekorporation Ennetmoos**, CHE-114.927.300, Rohrmatte 12, 6372 Ennetmoos, handelnd durch den Ürterat, dieser vertreten durch den Ürtevogt Thomas Barmettler, von Ennetmoos, in Ennetmoos, und die Ürtekassiererin Stefanie Barmettler, von Ennetmoos, in Ennetmoos

**Käuferchaft**

Die Urkundsparteien erklären:

## I. Parzellierung

### A. Grundstückbescrieb

#### Grundbuch Ennetmoos

##### Grundstück Nr. 259

Drachenried

Plan-Nr. 8

662 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, 284 m<sup>2</sup>  
Gebäude, 132 m<sup>2</sup>  
Gartenanlage, 123 m<sup>2</sup>  
Acker/Wiese/Weide, 85 m<sup>2</sup>  
Strasse/Weg, 38 m<sup>2</sup>

Gebäude, EGID: 9052933, Flächenmass: 85 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 85 m<sup>2</sup>

Adresse: EGID: 9052933, EDID: 0, Bettistrasse 1, 6372 Ennetmoos

Gebäude, Flächenmass: 47 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 47 m<sup>2</sup>

Mutations-Nr. 1105 aus aml. Vermessung

Bezüglich des weiteren Beschrieps dieses Grundstücks sowie insbesondere in Bezug auf die Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte wird auf den nachfolgend abgedruckten Grundbuchauszug vom 04.02.2025, bereitgestellt durch SIX Terravis AG, verwiesen (Seiten 3 - 5 der vorliegenden Urkunde).

Die Urkundsparteien erklären, von diesem Beschrieb vollumfänglich Kenntnis zu haben.

# Grundstück-Auszug Terravis

## Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

**Ennetmoos (NW) / CH781134057768 / 259 / - / 6 / -**

Grundstücksart: Liegenschaft

---

## Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Ennetmoos / 1506
Grundbuchname	Ennetmoos
Grundstück-Nr.	259 / - / 6 / -
E-GRID	CH781134057768
Beschreibung	
Fläche	662 m2
Plan-Nr.	8
Lagebezeichnung	Drachenried
Bodenbedeckung	übrige befestigte Flächen, 284 m2 Gebäude, 132 m2 Gartenanlage, 123 m2 Acker/Wiese/Weide, 85 m2 Strasse/Weg, 38 m2
Gebäude/Bauten	Gebäude, EGID: 9052933, Flaechenmass: 85 m2, Anteil auf Grundstück: 85 m2 Adresse: EGID: 9052933, EDID: 0, Bettistrasse 1 6372 Ennetmoos Gebäude, Flaechenmass: 47 m2, Anteil auf Grundstück: 47 m2
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	1105

---

## Dominierte Grundstücke

Keine

---

## Eigentum

1/1, Alleineigentum	18.06.1960 509 Tausch
Politische Gemeinde Ennetmoos, EGBPID: CH533477059597	04.01.1988 5 Schenkung

---

## Anmerkungen

01.01.1988	A 4/85 9247.0	Mitglied der Flurgenossenschaft Melioration Drachenried (Bachverbauung)
------------	------------------	---

---

## Dienstbarkeiten

06.02.1980	227 19800227.0	Last: Bauverbot und Abstellverbot laut Plan und Beleg 227/80 Zugunsten Ennetmoos / CH283834057791 / 299 / - / 6 / -
06.02.1980	227 19800227.1	Recht: Fahrwegrecht laut Plan und Beleg 227/80 Zulasten Ennetmoos / CH283834057791 / 299 / - / 6 / -
20.10.1989	1842 19891842.0	Last: Leitungsbaurecht für unterirdische Kabelrohranlage mit Einstiegschächten, Frist bis: 20.10.2039 Zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, CHE-101.654.423, EGBPID: CH607805083412

---

## Grundlasten

Keine

---

## Vormerkungen

Keine

---

## Grundpfandrechte

Keine

---

## Rangverschiebungen

Keine

---

## Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 04.02.2025

Keine

## Weitere Informationen

---

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung : Grundnutzung Ennetmoos

Nutzungsplanung : Gefahrenzone (Ennetmoos)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Lärmempfindlichkeitsstufen (Ennetmoos)

---

### Bewertung

Keine

---

### Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH781134057768>

---

### Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name	Politische Gemeinde Ennetmoos
Adresse	Stanserstrasse 2
PLZ Ort	6372 Ennetmoos
	Schweiz

---

### Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	N
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

---

### Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt und Notariat Nidwalden
Aktualitätsstand:	04.02.2025

Auszug erstellt am: 04.02.2025 21:07:26

## B. Parzellierungsbegehren

Gestützt auf die entsprechende Mutation Nr. 1141 vom 14.02.2025, erstellt durch den Nachführungsgeometer Andreas Sidler (Trigonet AG, Stans), ist eine **Teilfläche von 253 m<sup>2</sup> des Grundstücks Nr. 259, GB Ennetmoos**, in ein neues

### **Grundstück Nr. 866, GB Ennetmoos,**

zu überführen.

Die Mutation wird von der Politischen Gemeinde Ennetmoos als Eigentümerin unterzeichnet und als richtig anerkannt. Ein Exemplar der Mutationsurkunde und des Mutationsplanes findet sich im Anhang zu dieser Urkunde.

## C. Neue Grundstückbeschriebe

Die beteiligten Grundstücke Nr. 259 und 866, GB Ennetmoos, erhalten nach erfolgter Parzellierung die folgenden neuen Beschriebe:

### **Grundstück Nr. 259**

Drachenried

Plan-Nr. 8

409 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, 218 m<sup>2</sup>

Gebäude, 80 m<sup>2</sup>

Gartenanlage, 98 m<sup>2</sup>

Acker/Wiese/Weide, 13 m<sup>2</sup>

Gebäude, EGID: 9052933, Flächenmass: 80 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 80 m<sup>2</sup>

Adresse: EGID: 9052933, EDID: 0, Bettistrasse 1, 6372 Ennetmoos

**Grundstück Nr. 866**

Drachenried

Plan-Nr. 8

253 m<sup>2</sup> Gebäude, 47 m<sup>2</sup>  
 Gartenanlage, 25 m<sup>2</sup>  
 Acker/Wiese/Weide, 72 m<sup>2</sup>  
 Strasse/Weg, 33 m<sup>2</sup>  
 übrige befestigte Flächen, 76 m<sup>2</sup>

Gebäude, Flächenmass: 47 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 47 m<sup>2</sup>

**D. Bereinigungen****1. Anmerkungen**

01.01.1988 A 4/85 Mitglied der Flurgenossenschaft Melioration Drachenried (Bachverbauung)  
 9247.0

*Auf Grundstück Nr. 259 zu belassen, zu übertragen auf Grundstück Nr. 866*

**2. Dienstbarkeiten**

06.02.1980 227 Last: Bauverbot und Abstellverbot laut Plan und Beleg 227/80  
 19800227.0 Zugunsten Ennetmoos / CH283834057791 / 299 / - / 6 / -

*Auf Grundstück Nr. 259 zu löschen, zu übertragen auf Grundstück Nr. 866*

06.02.1980 227 Recht: Fahrwegrecht laut Plan und Beleg 227/80  
 19800227.1 Zulasten Ennetmoos / CH283834057791 / 299 / - / 6 / -

*Auf Grundstück Nr. 259 zu belassen, nicht zu übertragen auf Grundstück Nr. 866*

20.10.1989 1842 Last: Leitungsbaurecht für unterirdische Kabelrohranlage mit Einstiegschächten,  
 19891842.0 Frist bis: 20.10.2039  
 Zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, CHE-101.654.423, EGBPID:  
 CH607805083412

*Auf Grundstück Nr. 259 zu löschen, zu übertragen auf Grundstück Nr. 866*

### **3. Grundlasten**

Auf dem Grundstück Nr. 259 sind keine Grundlasten eingetragen.

### **4. Vormerkungen**

Auf dem Grundstück Nr. 259 sind keine Vormerkungen eingetragen.

### **5. Grundpfandrechte**

Auf dem Grundstück Nr. 259 lasten keine Grundpfandrechte.

## **II. Kaufvertrag**

### **1. Kaufobjekt**

Die Verkäuferschaft verkauft der Käuferschaft das neue Grundstück Nr. 259, GB Ennetmoos (vgl. vorne [Ziff. I/C](#)).

### **2. Nutzen und Gefahr**

Nutzen und Gefahr am Kaufobjekt gehen per 01.06.2025 auf die Käuferschaft über.

### **3. Gewährleistung**

Die Käuferschaft kennt das Kaufobjekt und ist über dessen Zustand, insbesondere über die Bebaubarkeit gemäss Nutzungs- und Zonenplan, im heutigen Zeitpunkt des Vertragsabschlusses orientiert. Das Kaufobjekt wird von der Käuferschaft wie im jetzigen Zustand gesehen übernommen.

Die Parteien schliessen – nachdem die Urkundsperson sie auf die Rechtswirkung dieser Bestimmung hingewiesen hat – jegliche Rechts- und Sachgewährleistungspflicht der Verkäuferschaft aus (Art. 192 ff., 197 ff. und 219 OR), soweit dies gesetzlich zulässig ist. Die Urkundsparteien nehmen zur Kenntnis, dass diese Wegbedingung der Gewährleistungspflicht ungültig ist, wenn die Verkäuferschaft Mängel arglistig verschwiegen hat

(Art. 221 i.V.m. 199 OR). Die Verkäuferschaft sichert keine andern als die in diesem Vertrag enthaltenen Eigenschaften des Kaufobjekts zu. Sie garantiert darüber hinaus nur die im Vertrag vereinbarten oder sonst der Käuferschaft schriftlich abgegebenen Zusicherungen.

Diese Wegbedingung der Gewährleistungspflicht gilt insbesondere auch, falls sich das Kaufobjekt an einem belasteten Standort befinden sollte. Allenfalls entstehende Kosten für von der Käuferschaft gewollte oder von einer Behörde verfügte Sanierungen von Altlasten oder andere Massnahmen in einem solchen Zusammenhang sind von der Käuferschaft zu tragen.

Bei dieser Wegbedingung handelt es sich um einen wesentlichen Vertragsbestandteil, ohne welchen der Vertrag nicht zustande käme.

#### **4. Rückbau Gebäude Bettistrasse 1**

Die Verkäuferschaft verpflichtet sich gegenüber der Käuferschaft, das sich auf dem Kaufobjekt befindliche Gebäude Bettistrasse 1 bis und mit Bodenplatte auf eigene Kosten rückzubauen.

Dieser Rückbau erfolgt innert 30 Tagen nach erstmaliger Aufforderung durch die Käuferschaft, spätestens jedoch per 31.12.2025.

#### **5. Kaufpreis und Kaufpreiszahlung**

Der Kaufpreis beträgt für das Kaufobjekt

CHF 1'500.00 pro m<sup>2</sup>, bei 409 m<sup>2</sup> somit total

**CHF 613'500.00**

(in Worten: Schweizer Franken sechshundertdreizehntausendfünfhundert 00/100)

und wird von der Käuferschaft wie folgt bezahlt:

Banküberweisung per Valuta am ersten Bankwerktag

nach Übergang von Nutzen und Gefahr,

zahlbar auf das Konto der Verkäuferschaft bei der

Nidwaldner Kantonalbank, Stans, IBAN CH70 0077 9014 0000 1360 3	CHF	613'500.00
<hr/>		
<b>Total</b> (entsprechend dem Kaufpreis)	<b>CHF</b>	<b>613'500.00</b>

Die Überweisung der Käuferschaft erfolgt unaufgefordert und ohne Rückbehalte für Gewährleistungsansprüche. Die Verrechnung mit Gegenansprüchen der Käuferschaft wird ausgeschlossen.

## 6. Finanzierungsnachweis

Die Käuferschaft übergibt der Verkäuferschaft bei der Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen der xxx, xxx, CHE-xxx, mit welchem sich die Bank verpflichtet, die vereinbarten Zahlung gemäss Ziff. I/5 hiervor im Umfang von CHF 613'500.00 (Kaufpreis) zu leisten.

Die Verkäuferschaft quittiert durch Unterzeichnung der vorliegenden Urkunde für den ordnungsgemässen Erhalt dieses Zahlungsverprechens, unter vollständiger Entlastung der Urkundsperson.

## 7. Verzugsfolgen

Sollte die Käuferschaft den Kaufpreis nicht rechtzeitig vergüten, so schuldet sie der Verkäuferschaft Verzugszins von 5 % pro Jahr. Die weiteren Verzugsfolgen (Art. 214 OR, Art. 102 - 109 OR) bleiben vorbehalten.

## 8. Grundpfandrechte

Auf dem Kaufobjekt lasten keine Grundpfandrechte.

## 9. Dienstbarkeiten und weitere Eintragungen

Die Käuferschaft erklärt mit der Unterzeichnung dieses Vertrages, über den wesentlichen Inhalt und die Bedeutung der im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeiten und Anmerkungen gemäss Grundbuchauszug (vorne Ziff. I/A) orientiert worden zu sein. Sie

verzichtet auf die Aushändigung der entsprechenden Grundbuchbelege und nimmt zur Kenntnis, dass diese beim Grundbuchamt Nidwalden eingesehen werden können.

#### **10. Miet- und Pachtverhältnisse**

Das Kaufobjekt ist frei von Miet- und Pachtverhältnissen.

#### **11. Periodische Leistungen**

Über das Kaufobjekt betreffende periodische Leistungen wie Nebenkosten, Beiträge an ARA, Gebäudeversicherungsprämien, Kehricht-, Wasser- und Stromgebühren sowie weitere öffentlich-rechtliche Abgaben rechnen die Urkundsparteien ausserhalb dieses Vertrags, unter vollständiger Entlastung der Urkundsperson, pro rata temporis ab Beginn von Nutzen und Gefahr intern ab.

#### **12. Verzicht auf Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer**

Die allfällige Grundstückgewinnsteuer wird gemäss Art. 144 Abs. 1 StG NW von der Verkäuferschaft getragen.

Die Urkundsparteien bestätigen, dass die Urkundsperson sie auf die Grundsätze der Grundstückgewinnsteuer und auf die Möglichkeit, den voraussichtlichen Betrag dieser Steuer sicherzustellen, hingewiesen hat. Die Urkundsparteien verzichten auf eine solche Sicherstellung, unter vollständiger Entlastung der Urkundsperson.

#### **13. Handänderungssteuer**

Die allfällige Handänderungssteuer wird gemäss Art. 137 Abs. 1 StG NW von der Käuferschaft getragen.

#### **14. Versicherungen**

Mit der vorliegenden Eigentumsübertragung gehen die Rechte und Pflichten aus bestehenden Versicherungsverträgen auf die Käuferschaft über (Art. 54 Abs. 1 des Bundesgesetzes über den Versicherungsvertrag, VVG). Diese kann den Übergang der Versicherungsverträge durch eine schriftliche Erklärung bis spätestens 30 Tage nach der

Handänderung ablehnen (Art. 54 Abs. 2 VVG). Das Versicherungsunternehmen kann den Vertrag innert 14 Tagen nach Kenntnis des neuen Eigentümers kündigen. Der Vertrag endet frühestens 30 Tage nach erklärter Kündigung (Art. 54 Abs. 3 VVG).

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntnis, dass die obligatorische Sachversicherung bei der Nidwaldner Sachversicherung (NSV) mit der Handänderung automatisch übergeht und nicht gekündigt werden kann (vgl. Art. 103 Abs. 2 VVG in Verbindung mit dem NSVG).

## **15. Personen im Ausland**

Die Käuferschaft, auf die zivil- und strafrechtlichen Folgen einer Falschaussage aufmerksam gemacht, erklärt im Sinne der Bestimmungen des Bundesgesetzes vom 16.12.1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG), dass sie das Kaufobjekt auf eigenen Namen und auf eigene Rechnung erwirbt.

## **III. Grundbuchanmeldung**

Zur Eintragung im Grundbuch der Gemeinde Ennetmoos werden angemeldet:

- die Parzellierung gemäss [Ziff. I/B](#)
- die Bereinigung der Anmerkungen gemäss [Ziff. I/D/1](#)
- die Bereinigung von Dienstbarkeiten gemäss [Ziff. I/D/2](#)
- der Eigentumsübergang am neuen Grundstück Nr. 259 gemäss [Ziff. II](#)

Alle übrigen Vertragsbestimmungen sind obligatorischer Natur.

Die unterzeichnete Urkundsperson wird von den Urkundsparteien ermächtigt und beauftragt, die Anmeldung beim Grundbuchamt Nidwalden gestützt auf die vorliegende Urkunde vorzunehmen (zum Zeitpunkt vgl. [Ziff. IV/1](#) hiernach).

## IV. Schlussbestimmungen

### 1. Zustimmungsvorbehalt

Die vorliegenden Rechtsgeschäfte werden von den Urkundsparteien unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung vom 23.05.2025 bzw. durch die Ürtgemeinde vom 06.05.2025 abgeschlossen.

Nach Vorliegen dieser Zustimmungen ist die unterzeichnende Urkundsperson ermächtigt und beauftragt, die Anmeldung beim Grundbuchamt Nidwalden vorzunehmen.

Eine Zustimmung des Regierungsrates zum vorliegenden Rechtsgeschäft ist aufgrund der Fläche des Grundstücks Nr. 259 von unter 1'000 m<sup>2</sup> nicht erforderlich (vgl. Art. 28 Abs. 2 Korporationsgesetz *e contrario*).

### 2. Kosten

Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Rechtsgeschäft, insbesondere die Beurkundungs- und Grundbuchkosten, gehen je hälftig in solidarischer Haftbarkeit zu Lasten der Urkundsparteien.

### 3. Hinweise

Die Urkundsparteien bestätigen, von der Urkundsperson auf die nachfolgenden Punkte hingewiesen worden zu sein:

- a. Gemäss Art. 117 Abs. 1 des Einführungsgesetzes zum Zivilgesetzbuch (EG ZGB) besteht ein gesetzliches, allen eingetragenen Belastungen vorgehendes Grundpfandrecht ohne Eintragung im Grundbuch:
  - für die auf das übertragene Grundstück entfallenden Vermögens- und Kapitalsteuern zugunsten von Gemeinde und Kanton auf eine Dauer von zwei Jahren seit ihrer Fälligkeit (Ziff. 1);
  - für die geschuldeten Grundstückgewinnsteuern auf eine Dauer von zwei Jahren seit ihrer Fälligkeit (Ziff. 2);
  - für die geschuldeten Grundbuchgebühren und -auslagen für eine Dauer von zwei Jahren seit ihrer Fälligkeit (Ziff. 2a);

- für die der Kantonalen Sachversicherung geschuldeten Prämien auf eine Dauer von zwei Jahren seit ihrer Fälligkeit (Ziff. 3).
- b. Die Grundbuchgebühren sind nach dem Steuerwert und die Beurkundungsgebühr nach dem mutmasslichen Verkehrswert zu berechnen, auch wenn die Vertragssumme niedriger ist.
- c. Für die Grundbuch- und die Beurkundungskosten haften die Urkundsparteien solidarisch (Art. 10 Abs. 2 Grundbuchgesetz, § 2 Abs. 2 Beurkundungsgebührenverordnung).

#### **4. Formelle Änderungen**

Die unterzeichnete Urkundsperson wird von den Urkundsparteien ermächtigt und beauftragt, Änderungen an der vorliegenden Urkunde, welche lediglich formeller Natur sind, von sich aus nachträglich anzubringen, sofern solche vom Grundbuchamt Nidwalden verlangt werden.

#### **5. Ausfertigung**

Die vorliegende öffentliche Urkunde wird in drei unterzeichneten Originalexemplaren ausgefertigt. Exemplare erhalten:

- Urkundsparteien (2)
- Urkundsperson

Des Weiteren erhalten eine elektronische Ausführung im Sinne der EÖBV:

- Grundbuchamt Nidwalden
- Kantonales Steueramt Nidwalden (via Grundbuchamt)
- Nachführungsgeometer (via Grundbuchamt)
- Nidwaldner Sachversicherung (via Geometer)

Die unterzeichneten Urkundsparteien erklären, dass ihnen die vorliegende öffentliche Urkunde von der Urkundsperson vorgelesen wurde und sie ihrem Willen entspricht.

Ennetmoos, xx.xx.2025

**Politische Gemeinde Ennetmoos**

.....  
Roland Kaiser  
Gemeindepräsident

.....  
Niklaus Hess  
Gemeindeschreiber

**Ürtekorporation Ennetmoos**

.....  
Thomas Barmettler  
Ürtevogt

.....  
Stefanie Barmettler  
Ürtekassiererin

\*\*\*

**Anhang:**

Mutationsurkunde und Mutationsplan Nr. 1141 vom 14.02.2025

## Öffentliche Beurkundung

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden bescheinigt hiermit,

- dass sie die vorstehende öffentliche Urkunde den Urkundsparteien vorgelesen hat;
- dass die Urkundsparteien, unmittelbar nachdem ihnen die Urkunde vorgelesen wurde, ihr erklärt haben, diese Urkunde entspreche ihrem Willen;
- dass die Urkundsparteien unmittelbar danach diese Urkunde in Gegenwart der Urkundsperson eigenhändig unterzeichnet haben;
- dass die in der Urkunde aufgeführten Personalien den ihr vorgelegten amtlichen Ausweisen entsprechen.

Die Vertreter der Urkundsparteien haben sich gegenüber der Urkundsperson je mit gültigen amtlichen Ausweisen identifiziert.

Ennetmoos, xx.xx.2025

**Die Urkundsperson:**

.....  
Patrick Albert Iten, Rechtsanwalt

Kanton: **Nidwalden**

Gemeinde: **Ennetmoos**

**Mutation Nr. 1141** EX. FÜR URKUNDSPERSON

**Neue Parzelle 866 ab Grundstück 259, Drachenried**

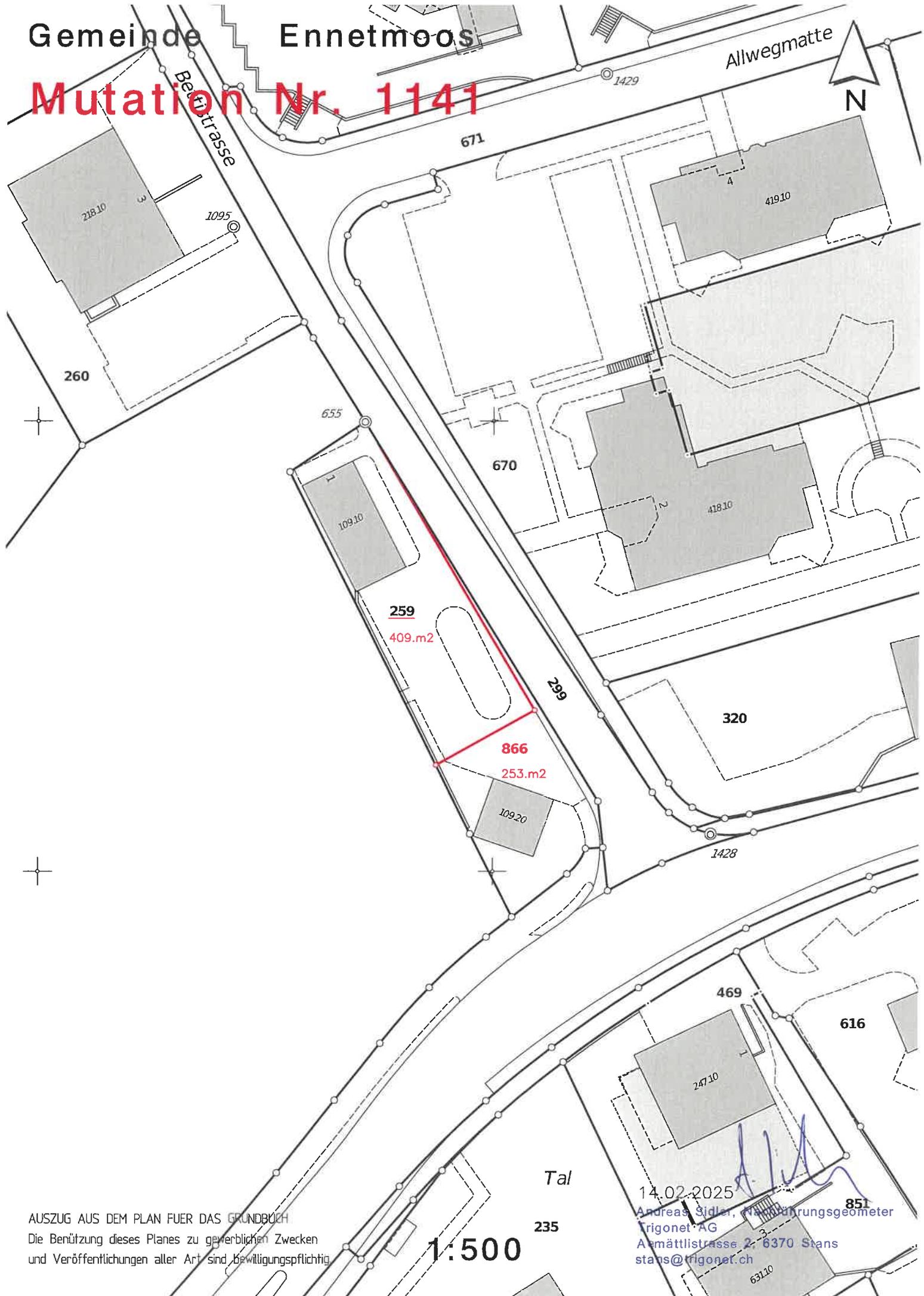
<b>Parzelle</b>	259	866				
<b>Gesamtfläche (m²)</b>	409	253				
<b>Plannummer</b>	8	8				
<b>Flurname</b>	Drachenried					
<b>Adresse</b>	Bettistr.1					
<b>Bodenbedeckungsflächen</b>						
- Gebäude	80	47				
- Strasse/Weg		33				
- Trottoir						
- Verkehrsinsel						
- Bahn						
- Flugplatz						
- Wasserbecken						
- übrige befestigte Flächen	218	76				
- Acker/Wiese/Weide	13	72				
- Reben						
- übrige Intensivkultur						
- Gartenanlage	98	25				
- Hoch-/Flachmoor						
- übrige humusierete Flächen						
- See/Ausgleichsbecken						
- Fluss/Bach/Kanal						
- Schilfgürtel						
- geschlossener Wald						
- Waldweide						
- Waldweide offen						
- übrige bestockte Flächen						
- Fels						
- Gletscher/Firn						
- Geröll/Sand						
- Abbau/Deponie						
- übrige vegetationslose Flächen						
<b>Kontrollsumme</b>	0	0				

<b>Parzelle</b>						
<b>Gesamtfläche (m<sup>2</sup>)</b>						
<b>Plannummer</b>						
<b>Flurname</b>						
<b>Adresse</b>						
<b>Bodenbedeckungsflächen</b>						
- Gebäude						
- Strasse/Weg						
- Trottoir						
- Verkehrsinsel						
- Bahn						
- Flugplatz						
- Wasserbecken						
- übrige befestigte Flächen						
- Acker/Wiese/Weide						
- Reben						
- übrige Intensivkultur						
- Gartenanlage						
- Hoch-/Flachmoor						
- übrige humusierete Flächen						
- See/Ausgleichsbecken						
- Fluss/Bach/Kanal						
- Schilfgürtel						
- geschlossener Wald						
- Waldweide						
- Waldweide offen						
- übrige bestockte Flächen						
- Fels						
- Gletscher/Firn						
- Geröll/Sand						
- Abbau/Deponie						
- übrige vegetationslose Flächen						
<b>Kontrollsumme</b>						0



Gemeinde Ennetmoos

# Mutation Nr. 1141



AUSZUG AUS DEM PLAN FUER DAS GRUNDBUCH  
Die Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken  
und Veröffentlichungen aller Art sind bewilligungspflichtig

1:500

14.02.2025  
Andreas Sidler, VAM-Planungsgeometer  
Trigonet AG  
Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
stans@trigonet.ch